

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
BÍRÓ-GICZEY HÁZ KŐ ÉS STUKKÓ-MUNKÁINAK RESTAURÁLÁSA TÁRGYÁBAN

**Veszprémi Főegyházmegye**

Székhelye: 8200 Veszprém, Vár u. 18.

Bír. Bejegyz. Sz. Pk. 60.140/1995/10

Adószáma: 19897253-1-19

Képviseli: Dr. Márfi Gyula, érsek, mint Megrendelő, (továbbiakban: mint **Megrendelő**)

másrészről

a **MentArtis Kft.**

Székhelye: 1012 Budapest, Maros u. 44/a.

Cégjegyzékszám: 01-09-922502

Adószáma: 14842052-2-41

Bankszámlaszám: 12010240-01179344-00100002

a továbbiakban: MentArtis Kft., mint **Vállalkozó** (a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

**A szerződés tárgya**

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő 228 helyrajzi számú, természetben a Veszprém, Vár u. 31. szám alatti, műemlék ingatlan, Bíró-Giczey Ház kő és stukkó munkái restaurálásának a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (a továbbiakban: KÖH) 430/0479/7/2010. számú engedélyhatározatában foglaltak szerinti teljesítését (a továbbiakban: Vállalkozás), a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott teljesítési határidőre, a 7. pontban meghatározott vállalkozói díj ellenében. A Vállalkozás részletes tartalmát a KÖH fenti számú határozata, valamint az annak alapját képező Restaurálási terv tartalmazza.  
A szerződés tárgyát a Felek a 2. pontban részletezik.

A Vállalkozás tárgya: a Bíró-Giczey ház kő- és stukkó díszének teljes körű restaurálása a Restaurálási tervben, illetve a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

Felek Rögzítik, hogy a Bíró-Giczey Ház a Veszprémi Vár területén helyezkedik el, ezért a Vállalkozónak speciális városi-, műemlékvédelmi- és szervezési feltételeket kell figyelembe vennie, illetőleg teljesítenie, amelyekről a Vállalkozó előzetesen tájékozódott az érintett hatóságoknál és szolgáltatóknál. A Vállalkozó tudomással bír teljesítés helye környezetében rendezett Veszprémi Ünnepi Játékokról, és más szabadtéri rendezvényekről, amelyek a vár területén, várhatóan július, augusztus hónapokat érintik, és általában jelentős útlezárásokkal, forgalomkorlátozásokkal járnak. A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a teljesítéssel kapcsolatos feltételeket megismerte, és a teljesítési határidő és vállalkozói díj ezekre tekintettel került megállapításra.

A jelen szerződést a 2010. október 19-én közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg. Az ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint kötve van az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatában foglaltakhoz, a szerződést kizárólag ezek feltételeinek megfelelően teljesítheti.

2. Teljes mennyiség: a Restaurálási tervben, a KÖH 430/0479/7/2010. számú engedélyében meghatározottak szerint, kivéve a KÖH indító zsűri megtartásához szükséges előzetes munkálatok, próbatisztítások elvégzését.

Részletesen:

Kőrestaurátori- és stukkó munkák a fent jelölt épületben: a meglévő homokkő kapukeret teljes körű restaurálása az F01 helységben (tisztítás, kőpótlás, felületi hibák javítása után festés és hidrofobizálás). A meglévő kő fűtőnyílások kőkereteinek (K02, K03, K04) teljes körű restaurálása (tisztítás, kőpótlás, felületi hibák javítása után festés) az F14, F16, E08 jelű helységekben. Utána festés az jelű helységekben. A homlokzati timpanonsúcson lévő műkővázáról másolat készítése. Kapualj mennyezeti stukkó díszének teljes körű restaurálása, a földszinti- és az emeleti folyosók övpárkányának, a fölépcsőház rozettájának, párkányának teljes körű restaurálása (tisztítás, pótlás, felületi hibák javítása). A stukkómunkákhoz kapcsolódó falszakaszok szakipar által végzendő tisztítási munkáinak restaurátori felügyelete.

A restaurálási feladat része továbbá a KÖH határozat módosítása következtében szükséges feladatok elvégzése akkor, ha ezek a Restaurálási tervet alapvetően nem változtatják meg. A felek ezt az esetet többletmunkának tekintik.

3. A Vállalkozás részletes tartalmát az ajánlattételi dokumentáció részét képező Restaurálási terv, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott (megküldött) iratok, ezen belül kiemelten az elfogadott Vállalkozói ajánlat (5. számú melléklet) határozza meg az alábbiak szerint.

#### **A szerződés teljesítési helye és határideje**

4. Teljesítés helye: 8200 Veszprém, Vár u. 31., Veszprém megye, Magyarország (hrs.: 228).
5. Teljesítési határidő: a munkaterület átadásának időpontja: 2010. november 24., a vállalkozás **befejezési (vég)határideje: 2011. június 15.** A KÖH átadási zsűrit 2011. június 1-ig meg kell tartani, ehhez Vállalkozónak a munkát május 21-ig készre kell jelenteni. Műszaki előteljesítés lehetséges.
6. Részhatáridők: A szerződés 1. sz. mellékletében rögzített ütemezés szerint. A közbenső KÖH zsűrit a munkaterület átadásának időpontját követő 90. napig meg kell tartani, mely kötbérterhes részhatáridőnek minősül. Vállalkozónak az 50 %-os készültséget e kötbérterhes részhatáridőt megelőző 8. napig jelenteni kell.

#### **A vállalkozói díj és a fizetési feltételek**

7. A Megrendelő a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a Vállalkozó ajánlatában meghatározott mértékű, az 5. pontban szereplő befejezési (vég)határidőre prognosztizált vállalkozói átalánydíjat 4.665.000,- Ft + ÁFA (*ajánlat szerint*), azaz bruttó 5.831.250,-Ft-ot (*ajánlat szerint*) fizet, amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozás részeként meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozás teljesítésével kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, így különösen a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – anyag, munka és ráfordítás ellenértékét, költségeit, így az energia költségeket is stb, tartalmazza továbbá a szerződés teljesítése során keletkező szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogának ellenértékét.

A fenti vállalkozói díj után fizetendő általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a Vállalkozó, mint a szolgáltatás nyújtója fizeti meg.

8. A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget jelen szerződés keretében semmilyen címen nem

érvényesíthet.

9. Megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tartamára a pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.
10. A Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás alapján jogosult számla benyújtására, a teljes munkarész tekintetében megtörtént eredményes munka átadás-átvételt követően. Részszámlázásra a Felek által jóváhagyott pénzügyi ütemterv szerint van lehetőség (a vállalkozói díj elszámolása). A Felek által jóváhagyott pénzügyi ütemterv, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (1. számú melléklet).

A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, két példányban.

A pénzügyi ütemterv (1. számú melléklet) határozza meg a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (Részteljesítésekhez) tartozó ellenértéket (Részszámlák értékét).

Előlegbekérő benyújtására egy alkalommal kerülhet sor, a munkaterület átvételétől számított 5 (öt) napon belül, legfeljebb a szerződés 7. pontjában meghatározott Vállalkozói díj teljes összegének 15 %-a, azaz Tizenöt Százaléka mértékéig. A Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleget köteles a jelen szerződés szerinti teljesítés érdekében felhasználni, különös figyelemmel a Vállalkozás anyag- és munkabér igényére. A Vállalkozó a Megrendelő erre irányuló felhívására köteles haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül bizonylatokkal igazolni az előleg szerződésnek megfelelő felhasználását. A Megrendelő által a fentieknek megfelelően nyújtott előleget a Vállalkozó köteles a végszámla összegébe beszámítani.

A Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján az előleg csak akkor kerül kiegyenlítésre, ha a Vállalkozó egyidejűleg (az előleg bekérővel együtt) a számlavezető pénzügyintézetéhez címzett, a Megrendelő javára szóló felhatalmazó nyilatkozatot biztosít, amely alapján a Megrendelő beszedési megbízást nyújthat be a Vállalkozó fizetési számlájára terhére, legfeljebb a biztosított előleg mértékéig. A felhatalmazó nyilatkozat akkor megfelelő, ha feltétel nélküli és ugyanarra a pénzügyintézeti számlára szól, amelyre a Megrendelő az előleg összegét teljesíti. A Vállalkozó által biztosított felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízás akkor kezdeményezhető, ha a Megrendelő a Vállalkozótól írásban kért tájékoztatási igényre 2 (kettő) munkanapon belül nem válaszol (a kért tájékoztatást nem nyújtja) vagy a tájékoztatása keretében átadott bizonylatok/dokumentáció áttekintését követően a Megrendelő megbizonyosodik arról, hogy a Vállalkozó az előleget nem vagy nem kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használta fel.

11. Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett teljesítés igazolás átadását követő 5 napon belül a teljesítés igazolást írásban jóváhagyja. A jóváhagyáshoz a teljesítési igazolás ellenjegyzése szükséges a Megrendelő megbízásában álló műszaki ellenőr, illetve projektmenedzser által. A jóváhagyás megtagadása esetén Megrendelő köteles azt megfelelő indoklással ellátni, feltüntetve benne a megtagadás okait, így különösen a feltárt minőségi hibákat, mennyiségi hiányosságokat.  
A teljesítés igazolás elfogadásakor, annak dátumával a Vállalkozó kiállítja az abban foglaltaknak megfelelő részszámlát, és 5 napon belül továbbítja a kifizetés teljesítésére.
12. Az 1. sz. mellékletben rögzített Részteljesítések előterjesztéséhez Vállalkozónak mellékelnie kell a restaurálási naplót, mely alapján az elvégzett munka mennyisége egyértelműen megállapítható. Mindaddig, amíg Vállalkozó a Részteljesítés előterjesztésével kapcsolatban előírt feltételeket nem teljesítette, a teljesítésigazolás kiadására vonatkozó határidő nem kezdődik meg.
13. 50%-os műszaki teljesítéskor a Vállalkozó KÖH által biztosított zsűrivel értékelteti az elvégzett munkát. Megrendelő Vállalkozó 50%-os készültségének jelentésekor gondoskodik a hatóságnál a zsűri összehívásáról. Abban az esetben, ha a hatóság nyilatkozata szerint a közbenső zsűri összehívásával kapcsolatban költség merül fel, azt első alkalommal a

Megrendelő fizeti. Amennyiben újabb közbenső zsűri összehívása válik szükségessé, annak költsége a Vállalkozót terheli. Az aktuális teljesítésigazolást és számlát a zsűri elfogadó nyilatkozata után nyújthatja be a Vállalkozó. Ehhez 50%-os teljesítés kerül igazolásra (az Előlegbekérő alapján kifizetett vállalkozói előleg mértéket ebbe bele nem értve).

A vég számla kiállítására is a Rész számla kiállítására vonatkozó eljárási rendet kell alkalmazni, a jelen szerződésben meghatározott kiegészítő feltételekkel. A vég számla összege a szerződéses ár 50%-a lehet, melybe az előlegbekérő alapján kifizetett előleg összege beszámít.

14. A vég számla a munka sikeres, hiány- és hibamentes átadás-átvételét követően nyújtható be. A vég számla benyújtásának feltétele a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítése, ide nem értve azon garanciális kötelezettségeket, amelyek jellegüknél fogva az átadás-átvételt követően válnak esedékessé.
15. Vállalkozónak a vég számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:
  - (a) a restaurálási munkák a Megrendelő által elfogadott tervdokumentációknak, a hatósági határozatoknak, a szakmai előírásoknak megfelelően készültek el,
  - (b) Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, és az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt az egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
  - (c) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli, ill. megtett minden bejelentést a jogszabályok szerint, a hatóságok felé.
  - (d) nyilatkozat arról, hogy a vég számla a Vállalkozó minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

Vállalkozó a vég számla kiállításával egyidejűleg mellékelni köteles az alábbiakat:

- a) fotódokumentációt,
  - b) a Restaurálási napló egy példányát.
  - c) nyilatkozat, miszerint a KÖH engedélyben előírt restaurálási dokumentációt 90 napon belül elkészíti, és a megrendelő és a KÖH részére 1-1 nyomtatott valamint 1-1 elektronikus példányban átadja
16. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására különösen az alábbi esetekben:
    - (a) az adott Rész számla alapját képező teljesítés hibás;
    - (b) Vállalkozó bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy a kár előidézésére alkalmas helyzetet a Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
    - (c) Vállalkozó a kifizetés teljesítéséhez szükséges bármely előfeltételt nem teljesítette;
    - (d) Vállalkozó a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
    - (e) Vállalkozónak Megrendelővel szemben lejárt tartozása van.
  17. Felek külön is rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a kötbér (lásd 34. pont) és a kártérítés a felmerüléskor azonnal esedékes, erre tekintettel a Vállalkozó által okozott kár vagy esedékes kötbér összege bármikor, külön szerződéses rendelkezés nélkül is levonható a vállalkozói díj éppen esedékes részéből.
  18. Vállalkozó Megrendelővel szemben felmerülő bármely egyéb (nem a teljesítésből fakadó) fizetési igénye esetén is a jelen fejezetben meghatározott eljárási rendet kell alkalmazni, az adott igény természetéből fakadó eltérésekkel.

## **Speciális követelmények az EU finanszírozással és az ellenérték kifizetésével kapcsolatban**

19. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés hatályba lépése esetén rendelkezik a jelen szerződésben megrendelt munkák ellenértékének kifizetéséhez szükséges pénzügyi forrásokkal saját forrás és EU-s támogatás formájában, az alábbiak szerint.
20. Felek rögzítik, hogy a projekt EU-s támogatással valósul meg: KDOP-2.1.1/B-2f -2009-0004 azonosító számmal Támogatási Szerződés van érvényben. A pályázó az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII törvény alapján a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet 13. cím 3. alcím 2. jogcímcsoport egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.
21. Megrendelő, az 1. sz. melléklet szerinti Előlegbekérő, illetve a Részszámla és Végszámla összegét a számla alapját képező teljesítésigazolás jóváhagyásától számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.
22. A számlaérték Megrendelő késedelmes kifizetése esetére a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot fizeti a számlaértékre vetítve. A kamat összegét napi kamatszámítással kell meghatározni, 365 napos év alapul vételével.
23. Amennyiben a fizetési késedelem meghaladja a 30 napot a Vállalkozó jogosult jogkövetkezmény nélkül a munkavégzés szüneteltetésére, és a 30 napon túli késedelem napjainak számával a teljesítési határidő meghosszabbításra kerül.

### **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

24. A Vállalkozónak garantálnia kell valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás, valamint a KÖH engedélyező határozatában foglalt teljesítését, illetve azt, hogy a Vállalkozás minősége mind a felhasznált anyagok, mind a teljesítés szakmai vonatkozásában, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelelő és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
25. Amennyiben a Vállalkozó a 2. pontban meghatározott feladatai teljesítésével a 5. pontban meghatározott befejezési (vég)határidő, vagy a 6. pontban meghatározott kötbérterhes részhatáridő tekintetében a saját érdekkörében felmerült okból késedelemben esik (késedelmes teljesítés), illetőleg ha a feladatait nem a 2. pontban meghatározottaknak, azaz a Restaurálási tervekben foglalt minőségi követelményeknek megfelelően végzi el és ezért a munka átadására nem kerülhet sor, úgy naptári naponként 10.000,- Ft (azaz tízezer forint) kötbér megfizetésére köteles.
26. A késedelmes teljesítés és a restaurálási tervtől való eltérés a Restaurálási naplóban vagy külön írásbeli felszólításban (más dokumentumban), esetleg a Felek által felvett jegyzőkönyvben rögzíthető. A késedelmes teljesítés vagy a nem szerződésszerű teljesítés megállapítását követően a Vállalkozó a soron következő számlát vagy a végszámlát csak a kötbér összegével csökkentve jogosult kiállítani, figyelembe véve a késedelemmel érintett napok számát.
27. A Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles teljesítési (megvalósítási) biztosítékot nyújtani a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott – ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 5%-ának, azaz öt Százalékának megfelelő mértékű összegben az alábbiak szerint

A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó – választása szerint – a teljes összegnek a Megrendelő bankszámlájára való befizetésével (utalással), biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel vagy bankgarancia biztosításával teljesítheti.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha a Megrendelő nevére (javára) van kiállítva; egy első osztályú magyar pénzügyintézet részéről kerül kiállításra; legalább a fent megjelölt összegre szól; korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan; a felszólítástól számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető; az 5. pont által meghatározott teljesítési időtartamra és további 5 (öt) banki napra szól (futamidő). Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyintézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyintézet saját kötelezettsége alapján. Ugyancsak szerepelnie kell a szövegben, hogy a garancia visszavonhatatlan.

A biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény akkor megfelelő, ha egy első osztályú magyar biztosítótársaság részéről kerül kiállításra; abban a Megrendelő van megjelölve kedvezményezettként; legalább a fent megjelölt összegre szól; korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan; a felszólítástól számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető; az 5. pont által meghatározott teljesítési időtartamra, illetőleg a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig és további 5 (öt) banki napra szól (futamidő). Fentiekben túlmenően a kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosító társaság kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján. Ugyancsak szerepelnie kell a szövegben, hogy a kötelezvény visszavonhatatlan.

28. A teljesítési garancia fenti módon részletezett biztosítása hiányában a Vállalkozás nem kezdhető meg, a teljesítési garancia fenti módokon történő nyújtását igazoló okirat jelen szerződés 3. sz. mellékletét kell, hogy képezze.

A teljesítési biztosítékot a Megrendelő abban az esetben használhatja fel (hívhatja le), ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi vagy megkezdi, de nem fejezi be.

29. A Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt évente legalább 20.000.000 Ft értékű érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely a teljesítés során a Vállalkozó által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál. (2. számú melléklet.)
30. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során – a munka megkezdésétől (munkaterület átvételétől) a restaurálási munka átadási napjáig –, a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni.
31. A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni, de a Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Vállalkozó vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.
32. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát (biztosítási ajánlat elfogadott példányát) a Megrendelő részére a szerződéskötéssel egyidejűleg át kell adni, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (2. számú melléklet).

### **A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

33. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:
- (1) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, legkésőbb

- az 5. pontban meghatározott munkaterület átadási időpontig;
- (2) a munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozás teljesítéséhez szükséges dokumentációt átadni;
  - (3) munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről gondoskodni;
  - (4) a Vállalkozás teljesítéséhez szükséges mennyiségű vizet a Vállalkozó számára a saját költségére biztosítja. Az elektromos energiát szintén a megrendelő biztosítja, a generál kivitelezőn keresztül, de a felhasznált energia költséget a Vállalkozó a generál kivitelezőnek megtéríti. Megrendelő a Vállalkozó részére 3 x 32 A (10 KW) mértékű elektromos energiát biztosít, 1 db mobil csatlakozó szekrényen. A felhasznált elektromos energiát almérő méri. Vállalkozó feladata a munkavégzéshez szükséges világító és fűtőberendezések biztosítása, valamint a szükséges temperálás (fűtés) biztosítása is.
  - (5) a Vállalkozó munkatársai részére a saját költségére megfelelő illemhelyet biztosítani;
  - (6) a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni;
  - (7) javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
  - (8) más Vállalkozóval elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja – az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat a Megrendelő a Vállalkozóra átháríthatja;
  - (9) kérni a KÖH-től a közbelső zsúrit az 50 %-os készültség jelentésének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül, valamint a restaurálási munka átvételi időpontját (átadási zsúri) a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül;
  - (10) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
  - (11) a teljesített munka ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint kifizetni;
  - (12) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
  - (13) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét a Restaurálási **tervtől**, illetőleg az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.
34. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

### **A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

35. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:
- (1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben vagy a Restaurálási Naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
  - (2) a munkaterület átvételekor a Restaurálási Naplót megnyitni, és annak folyamatos vezetéséről megfelelően gondoskodni;
  - (3) a Vállalkozás teljesítéséhez szükséges eszközöket és anyagokat – így különösen a munkavégzéshez szükséges állványzatot (a homlokzati és lépcsőházi állvány kivételével, melyet a generálkivitelező biztosít) – a saját költségére biztosítani;
  - (4) a Megrendelő által szervezett heti (szerdai napokon esedékes) kooperációs egyeztetésen a vezető restaurátor közreműködésével megjelenni, az aktuális feladatokról beszámolni, a

résztevőkkel egyeztetni;

- (5) a munkavégzéshez szükséges, előírásoknak (engedélyeknek) és az ajánlatának megfelelő vezető restaurátorokat biztosítani azzal, hogy a munkát a KÖH által jóváhagyott restaurátorok végezhetik, illetőleg ha az engedélyben szereplő restaurátorok személye megváltozik, úgy azt a Vállalkozó köteles a saját költségére a KÖH-hel jóváhagyatni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó további közreműködőt, vagy alvállalkozót, (beosztott restaurátort) saját felelősségére megbízhat;
  - (6) a teljesítés időtartama során gondoskodni a munkaterületen elhelyezett és megépített közművek megóvásáról, sértetlenségéről;
  - (7) a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
  - (8) a teljes munkaterületen biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
  - (9) biztosítani a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét;
  - (10) a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket – amennyiben szükségesek – lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
  - (11) intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek;
  - (12) Megrendelő felé jelenteni az 50 %-os készültséget a közbenső KÖH zsűri megtartására előírt kötbérterhes részhatáridőt megelőzően legalább 8 nappal;
  - (13) Megrendelő felé jelenteni a 100 %-os készültséget (kézre jelentés) a KÖH átadási zsűri megtartására előírt kötbérterhes véghatáridőt megelőzően legalább 8 nappal, illetve a jelentéshez fotódokumentációt mellékelni
  - (14) a teljesítés során keletkező hulladékokat a generál kivitelező által biztosított konténerben, (depóhelyen) elhelyezni, a keletkezett egyéb hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a kivitelezéssel érintett területet tisztán tartani;
  - (15) helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
  - (16) írásban közölni, a Megrendelővel a szerződés teljesítését (kézre jelentés) olyan időben, hogy az egyes munkák (munkafázisok) esetleges hibajavítása az 5. pontban foglalt kötbérterhes véghatáridőre tekintettel elvégezhető legyen;
  - (17) a restaurálási munka átadási eljárásának megkezdésekor 1 (egy) példányban átadni a Restaurálási naplót (dokumentációt) és a szerződés teljesítése során keletkezett további iratokat;
  - (18) együttműködni a területen kivitelezési munkát végző más vállalkozókkal, különös tekintettel a 45. pontban foglaltakra;
  - (19) a Vállalkozás teljesítése során történt bárminemű károkozásért (közművekben, személyeknél) teljes felelősséget vállalni;
  - (20) Megrendelő és a KÖH által indokoltan elrendelt javítást haladéktalanul, költségmentesen elvégezni;
  - (21) a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
36. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő a Bíró-Giczey ház rekonstrukciója érdekében más vállalkozó (a továbbiakban: Generál Kivitelező) is végez munkát, akivel a Vállalkozónak a Ptk. 393. § (3)-(4) bekezdéseire tekintettel együtt kell működnie. A Generál Kivitelezőnek biztosítani kell a Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelővel egyeztetett



és a Generál Kivitelező által vezetett építési naplóban foglaltak szerint azzal, hogy ahol a teljesítés helyét jelentő épületben végzendő egyéb munkálatok restaurálendő felületeket bármi módon érintenek, ott csak a Vállalkozó képviselőjével (vezető restaurátorral) egyeztetett módon történhet munkavégzés.

A Generál Kivitelező a jelen szerződés teljes időtartama alatt fog dolgozni az épületen. A Generál Kivitelezőnek és a Vállalkozónak egymás felé kölcsönös tájékoztatási kötelezettsége van a (saját) teljesítésükkel összefüggésben, illetőleg az ehhez szükséges munkaterült biztosítása és megfelelő organizáció érdekében. A jelen bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettséget elmulasztó fél felelős a mulasztásából eredően a másik félnek okozott károkért.

37. Vállalkozó a feladatokat a KÖH engedélyében és a Restaurálási tervben megjelölt igényszinten, a szerződésben meghatározott tartalommal, illetve a szakmai elvárásoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni.

A Vállalkozónak a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes felelősséget vállal. Vállalja, hogy annak műszaki tartalma, kivitelezési módja, minősége az ide vonatkozó – fentiekben körülírt – előírásoknak, és a KÖH engedély határozatában foglaltaknak mindenben megfelel.

A Vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozáshoz tartozó, a KÖH engedélyében és a Restaurálási tervben megjelölt valamennyi felület restaurálása megtörtént, illetve átadásra kerülnek a hatósági használatbavételi engedélyhez szükséges, jóváhagyó szakhatósági nyilatkozatok, közműengedélyek, nyilatkozatok, amennyiben ilyeneket a jogszabályi vagy más (szak)hatósági előírások megkövetelnek. A teljesítés feltétele továbbá, hogy a KÖH 430/0479/7/2010. számú határozata szerinti kutatást a vállalkozó elvégezte, a kutatási dokumentációt és annak alapján, ha szükséges a Restaurálási tervet elkészítette.

38. A Vállalkozónak lehetővé kell tennie a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy (szervezet) képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a Vállalkozás teljesítésének helyszínét. Ehhez a Vállalkozó köteles minden szükséges és ésszerű segítséget és eszközt biztosítani.

39. A restaurálási munka átadási eljárása magában foglalja a Megrendelő, a Vállalkozó és a KÖH zsűri (képviselői) által a restaurált felületek megtekintését, szemlélését, bejárását, illetőleg a zsűri véleményét, nyilatkozatát. Az eljárás során a Vállalkozónak nyilatkoznia kell, hogy a munka a szerződésben és dokumentációban meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői, hatósági módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült. A Vállalkozó hibája miatt sikertelen átadási eljárások költségei a Vállalkozót terhelik. A KÖH zsűri értékelése és nyilatkozata alapján a Megrendelő nyilatkozik az átvételről, ill. rögzíti az észrevételeit.

A Vállalkozó az átadási jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az előírt fotódokumentációt, illetőleg a Restaurálási napló egy példányát. Nyilatkoznia kell, hogy az engedélyekben előírt restaurálási dokumentációt 90 napon belül elkészíti, és abból a megrendelő és a KÖH részére 1-1 nyomtatott valamint 1-1 elektronikus példányt átad.

A Megrendelő az átadás-átvétel lefolytatására a Vállalkozó készre jelentésétől 8 (nyolc) naptári napot köt ki. Az eredményes átadás érdekében a fenti feltételeknek a véghatáridő előtt legalább 8 nappal teljesülniük kell.

40. Vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet, de nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházza. A Vállalkozó a szerződés teljes értékének (lásd a 7. pontot) 10%-át, azaz tíz százalékot meghaladó mértékben alvállalkozót csak az ajánlatában meghatározottak szerint foglalkoztathat. Az engedélyben és az ajánlatában megjelölt

restaurátorokat foglalkoztatnia köteles. (lásd a Kbt. 304. § (3) bekezdésére.)

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozók igénybevétele a Vállalkozó kötelezettségein nem változtat, a Vállalkozó köteles helytállni az alvállalkozók felé mind a saját, mind a Megrendelő esetleges mulasztásaiért, az alvállalkozók a Megrendelővel szemben közvetlenül nem léphetnek fel, igényeik érvényesítése érdekében a Vállalkozónak kell eljárnia.

A Vállalkozó a teljesítés során köteles megfelelően képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket, szakképzett, betanított-, és segédmunkásokat alkalmazni.

41. A Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót a teljesítéssel összefüggésben, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Vállalkozó köteles jelezni, ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, vagy az utasítás teljesítésével kárt okozna. Amennyiben a Megrendelő a szakszerűtlen és/vagy kárt okozó eredményre vezető utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó köteles azt teljesíteni, kivéve ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Vállalkozó felelős azokért a károkért, amelyek a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből következnek. Ilyen károkozás esetén annak körülményeiről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

42. A Vállalkozó haladéktalanul és írásban köteles értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, ami a teljesítés eredményességét, vagy határidőre való teljesítését veszélyezteti, gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

43. Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis major következménye.

A vis major olyan előre nem látható eseményt jelöl, mely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés érvénybe lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat rá.

Ha vis major következik be, a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni erről és a kiváltó okról a Megrendelőt. A Megrendelő ellenkező írásos utasítása hiányában a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződéses kötelezettségek teljesítését, a józan és gyakorlati megfontolás határain belül, és olyan teljesítési lehetőségeket kell keresnie, amelyeket nem akadályoz a vis major okozó esemény.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg megállapítják, hogy nem ismernek olyan kizáró okot, amely a szerződés megvalósítását gátolná.

44. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a restaurálás menetét a Megrendelő - megbízottja közreműködésével - fotókon, filmen rögzítse, a felvételekből filmdokumentációt készítsen, és azt a Bíró-Giczey Házban a látogatók számára, mindenkinek hozzáférhető módon felhasználja. A filmfelvételek elkészítésével, a szakmai instruálással, a film felhasználásával kapcsolatban Vállalkozó külön díjazást nem számíthat fel. A film elkészítéséhez, felhasználásához szükséges nyilatkozatokat a restaurátori munkában résztvevőktől (alvállalkozóktól) a Vállalkozó beszerzi és Megrendelőnek átadja.

### **A szerződés megszüntetése**

45. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés a szerződés 5. pontjában meghatározottak teljesítéséig tartó határozott időre jön létre. A jelen szerződést felek rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.

Bármely Fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik Fél fizetésképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolását határozza el.

A Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felbontani (elállni), ha a másik Fél rendkívül súlyos (a jogviszony szempontjából meghatározó jelentőségű), vagy ismételt szerződésszegést követ el, beleértve a szerződéses ütemezéshez képesti, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelem okozását is, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően.

46. Felek megállapodnak abban, hogy a 5. pontban meghatározott befejezési véghatáridő vagy a 1. számú mellékletben meghatározott részhatáridőknek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő 20 (húsz) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a 20 (húsz) napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - a 27. pontban meghatározott teljesítési biztosíték felhasználása mellett - a szerződéstől elállni.

Megrendelő az elállási jogát a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. A Megrendelőnél megmaradó, már teljesített szolgáltatásokat a Felek 30 (harminc) napon belül felméri, kiértékelik és ez alapján egymással szemben elszámolnak.

## **A Vállalkozó felelőssége**

47. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Vállalkozó köteles a 39. pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítása(i) terhére a károkat megtéríteni, de a Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Vállalkozó vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

48. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a restaurálási munkát akadályozná, vagy korlátozná. Szavatolja továbbá, hogy rendelkezik mindazokkal a jogokkal, amelyek szükségesek az e szerződés alapján keletkező szellemi alkotások 59. pont szerinti felhasználásához. A Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

## **Szellemi alkotások, ezek felhasználása**

49. A teljesítés során keletkező szellemi alkotások felhasználására a Megrendelő e szerződés alapján teljes körű, korlátlan és kizárólagos jogot szerez. Megrendelő jogosult a szellemi alkotások nyilvánosságra hozatalára, azokat mások számára hozzáférhetővé teheti. Vállalkozó a teljesítés során megjelöli a szellemi alkotás szerzőjét, az alkotás felhasználása során a Megrendelő köteles a szerző nevét feltüntetni.
50. A felhasználási jog magában foglalja a szellemi alkotás átdolgozásának és megvalósításának jogát, valamint azt is, hogy a felhasználást a Megrendelő harmadik személy részére engedélyezze. E jog ellenértékét a 7. pontban megállapított átalányár tartalmazza.

## **Egyéb rendelkezések**

51. A szerződés teljesítéséről a Vállalkozó Restaurálási naplót köteles vezetni, amelyben feltüntetésre kerülnek különösen a teljesített feladatok, a teljesítés módja, műszaki körülményei, stb. A Restaurálási naplót 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban – amelyből a Megrendelő 1 (egy) másolati példányt kap – a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan kell vezetni, és azt állandóan a teljesítés helyszínen tartani. A Restaurálási naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záróbejegyzést a Feleknek alá kell írnia.

A Restaurálási naplóban különösen a Vállalkozás teljesítésével, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, illetve az esetleges méréseket kell rögzíteni. A Megrendelő az utasításait elsősorban a Restaurálási naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. A Restaurálási naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

a Megrendelő részéről:

Dr. Mail József gazdasági helynök,  
Szijjártó Orsolya projekt menedzser,  
Fülöp Zoltán műszaki ellenőr.

a Vállalkozó részéről:

Seres András ügyvezető

A Restaurálási napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája vagy munkavégzési helye, ahol a Restaurálási napló mellett legalább egy példányt a KÖH engedélyekből és a Restaurálási tervekben őrizni kell, és Megrendelő, Szakhatóság kérésére biztosítani kell az azokba való betekintést. A Restaurálási napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételétől számított 5 (öt) évig meg kell őriznie.

52. A Szerződő felek képviselői:

A Megrendelő jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselői:  
Dr. Márfi Gyula érsek

A Vállalkozó jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselője:  
Seres András ügyvezető

53. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat – ide értve a restaurálás során ismertté vált szakmai kérdéseket is – üzleti titokként kezelik, azokat egymás engedélye nélkül a szerződés lejártát követően sem hozzák harmadik személy tudomására, a szerzői jogokat betartva. A titoktartási kötelezettség a Felek alkalmazottaira és a velük a Vállalkozás teljesítése érdekében üzleti kapcsolatban álló személyekre is kiterjed.

54. Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek és vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerül, úgy a Felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki. Jogvita (békés úton nem rendezhető vitás ügyek) esetén a Felek egyező akarattal megállapodhatnak mediátori közreműködés igénybe vételében.

A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

55. Jelen szerződésre, annak értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekre a Ptk. – különösen a vállalkozásról szóló XXXV. fejezete –, illetőleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, valamint a Kbt. rendelkezései irányadók.

56. Jelen szerződés 14 (tizennégy) számozott oldalt tartalmaz. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi 6 (hat) darab melléklet. A 6 melléklet közül a 2., 3., 4., 5. és 6. számú mellékletek csak a Vállalkozónak és a Megrendelőnek átadott 1-1 példányhoz lettek csatolva, illetőleg mellékelve. A mellékletek az alábbi címmel lettek a szerződéshez fűzve:

1. számú melléklet – Pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet – Vállalkozó tevékenységi felelősségbiztosításának kötvénye
3. számú melléklet – Teljesítési biztosíték nyújtásának igazolása
4. számú melléklet – Kő- és stukkó restaurálási terv
5. számú melléklet – A Vállalkozó közbeszerzési ajánlata

6. számú melléklet - Megbízói felhatalmazó nyilatkozat beszédési megbízás benyújtására

Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy a képviselőik által oldalanként láttamozott szerződés az akaratukkal mindenben megegyezik.

Veszprém, 2010.

Veszprém, 2010.

---

Megrendelő  
Dr. Márfi Gyula  
érsek  
Veszprémi Főegyházmegye

---

Vállalkozó  
Seres András  
Ügyvezető  
MentArtis Kft.

Készült: 3 eredeti példányban  
Kapják: 1 példányt a Vállalkozó  
2 példányt a Megrendelő



1. számú melléklet – Pénzügyi ütemterv

	Esedékessége	Feltétele	Mértéke	Ebből levonásra kerülő előleg mértéke
<b>Előlegszámla</b>	Munkaterület átadását követő 5. nap	Restaurálási napló megnyitása	Vállalkozói díj 15 %-a	-
<b>1. részszámla</b>	Munkaterület átadását követő 90. nap	Teljesítési igazolás 50 %-os műszaki teljesítésről	Vállalkozói díj 50 %-a	-
<b>Végszámla</b>	2011. június 15. (Eredményes átadási zsűrit követően)	KÖH átadási zsűri alapján kiállított teljesítési igazolás	Vállalkozói díj 50 %-a	Vállalkozói díj 15 %-a

Veszprém, 2010.

Veszprém, 2010.

---

Megrendelő  
Dr. Márfi Gyula  
érsek  
Veszprémi Főegyházmegye

---

Vállalkozó  
Seres András  
Ügyvezető  
MentArtis Kft.