**Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem**

**(5)** A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

*b)* a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

*c)* az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is]:

**22. § (1) i) pontja**

*d)* az ajánlatkérő a Kbt. mely része és fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

**harmadik rész VI. fejezet**

*e)* a közbeszerzés (beszerzés) általános forgalmi adó nélkül számított becsült értéke forintban [szükség szerint utalás a Kbt. 245. §-ára és 259. §-ára]:

**367.380.000,- Ft.**

*f)* ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

**Kötelező**

*g)* a kérelem és a hirdetmény feladásának napja:

**2011/11/30**

*h)* az ajánlatkérő a 241. § b) pontja alapján tartozik-e a Kbt. hatálya alá:

**nem**

*i)* ha a kérelmet az ajánlatkérő nevében hivatalos közbeszerzési tanácsadó nyújtja be, az a sorszám, amelyen a hivatalos közbeszerzési tanácsadó a hivatalos közbeszerzési tanácsadók névjegyzékében szerepel:

**730**

*j)* ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

**a hirdetmény ellenőrzése kötelező**

*k)* az ajánlatkérőt a Tanács által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában [Kbt. 18. § (2) bekezdés] megjelölő azonosító szám:

**AK09551**

*l)* ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és a Kbt. 44. § (5) vagy (6) bekezdései, vagy 246. § (5) bekezdése szerint a díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

Egyéb közlemény:

*5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez*

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ
A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja
1024 Budapest, Margit krt. 85.
Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757
E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: http://www.kozbeszerzes.hu

**TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma_____

KÉ nyilvántartási szám_____

## I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

| | | |
|---|---|---|
| **Hivatalos név:**<br>Veszprémi Főegyházmegye | | |
| **Postai cím:**<br>Vár utca 18. | | |
| **Város/Község**<br>Veszprém | **Postai irányítószám:**<br>8200 | **Ország:**<br>HU |
| **Kapcsolattartási pont(ok):**<br><br>**Címzett:**<br>Dr. Mail József gazdasági helynök | | **Telefon:**<br>88/426-088 |
| **E-mail:**<br>ersekseg@ersekseg.veszprem.hu | | **Fax:**<br>88/426-287 |
| **Internetcím(ek)** ***(adott esetben)***<br>Az ajánlatkérő általános címe *(URL)*:<br>www.ersekseg.veszprem.hu<br>A felhasználói oldal címe *(URL)*: | | |

### I.2) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

| | | |
|---|---|---|
| **Hivatalos név:**<br>VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft. | | |
| **Postai cím:**<br>Pillér utca 11. | | |
| **Város/Község**<br>Veszprém | **Postai irányítószám:**<br>8200 | **Ország:**<br>HU |
| **Kapcsolattartási pont(ok):**<br><br>**Címzett:** | | **Telefon:** |
| **E-mail:** | | **Fax:** |
| **Internetcím(ek)** ***(adott esetben)***<br>Az ajánlattevő általános címe *(URL)*: | | |

---------- *(E szakaszból szükség esetén több példány használható)* ----------

### I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

| | |
|---|---|
| Központi szintű [ ] | Közszolgáltató [ ] |
| Regionális/helyi szintű [ ] | Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § |

| | |
|---|---|
| | b)–c) pont] [ ] |
| Közjogi szervezet [ ] | Egyéb [x] |

**I.4.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE**

**I.4.1) A KBT. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

| | |
|---|---|
| [ ] Általános közszolgáltatások | [ ] Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| [ ] Védelem | [ ] Szociális védelem |
| [ ] Közrend és biztonság | [x] Szabadidő, kultúra és vallás |
| [ ] Környezetvédelem | [ ] Oktatás |
| [ ] Gazdasági és pénzügyek | [ ] Egyéb (*nevezze meg*): |
| [ ] Egészségügy | |

**I.4.2) A KBT. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

| | |
|---|---|
| [ ] Víz<br>[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont] | [ ] Villamos energia<br>[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont] |
| [ ] Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása<br>[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont] | [ ] Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése<br>[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont] |
| [ ] Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése<br>[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont] | [ ] Vasúti szolgáltatások<br>[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont] |
| [ ] Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások<br>[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont] | [ ] Repülőtéri tevékenység<br>[Kbt. 163. § (1) bek. *bb)* pont] |
| [ ] Kikötői tevékenységek<br>[Kbt. 163. § (1) bek. *bb)* pont] | [ ] Postai szolgáltatások<br>[Kbt. 163. § (1) bek. *d)* pont] |

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**II.1) MEGHATÁROZÁS**

**II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Szalézi Szent Ferenc Kommunikációs Központ kivitelezési munkái

**II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**
*( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)*

| **a)** [x] **Építési beruházás** | **b) [ ] Árubeszerzés** | **c) [ ] Szolgáltatás** |
|---|---|---|
| [x] Kivitelezés<br>[ ] Tervezés és kivitelezés | [ ] Adásvétel<br>[ ] Lízing | Szolgáltatási kategória<br>*(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és* |

| | | |
|---|---|---|
| [ ] Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően | [ ] Bérlet<br>[ ] Részletvétel<br>[ ] Ezek kombinációja/Egyéb | *4. mellékletében)* |
| **[ ] Építési koncesszió** | | **[ ] Szolgáltatási koncesszió** |
| A teljesítés helye<br>**8200 Veszprém Vár utca 31.**<br>NUTS-kód HU213 | A teljesítés helye<br>NUTS-kód | A teljesítés helye<br>NUTS-kód |

**II.1.3) A szerződéskötés időpontja**
Dátum: 2010/05/26 *(év/hó/nap)*

**II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége**

**Vállalkozási szerződés műemlék épület felújítására**
**Veszprém, Vár utca 31. szám (hrsz: 228.) alatti, 1050 m2 összesített nettó területű zártsoros beépítésű telekingatlanon műemlék épület felújításának, tetőszerkezet átépítésének és tetőtér beépítéssel történő bővítésének kivitelezési munkái. A meglévő épületben teljeskörű építészeti, szakipari felújítást, teljeskörű tetőszerkezet elbontást, részleges födémbontást, új födémet és lépcsőket, födém-megerősítéseket, új tetőszerkezetet és fedést, új épületgépészeti és villamos hálózatokat kell kiépíteni.**
**Készítendő továbbá speciális személyfelvonó, mozgássérült emelő, kert és udvarépítés, valamint új közműbekötési munkák.**
**A restaurátori munkák (festőrestaurálás, farestaurálás, kő és stukkórestaurálás) nem tartoznak jelen vállalkozási szerződés keretébe. Vállalkozó köteles a restaurálást végző vállalkozókkal együttműködni, és részükre a munkahelyi és szociális feltételeket, energia ellátást és a munkavégzés lehetőségét biztosítani.**

**II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

| | **Fő szójegyzék** | **Kiegészítő szójegyzék** *(adott esetben)* |
|---|---|---|
| **Fő tárgy** | 45212300-9 | |
| **Kiegészítő tárgy(ak)** | 45262690-4 | |

## II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

| **Az ellenszolgáltatás összege**<br>*(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)* | ÁFA nélkül | ÁFÁ-val<br>ÁFA (%) |
|---|---|---|
| Érték *(arab számmal)* 467000000 Pénznem: HUF | **[ ]** | [x] 25 , 00 |

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Az időtartam hónap(ok)ban: 12 *vagy* napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

*VAGY*: kezdés *(év/hó/nap)*
befejezés *(év/hó/nap)*

*VAGY:* a teljesítés határideje
a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: *(év/hó/nap)*
b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: *(év/hó/nap)*

A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen [ ] nem [x]

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

**III.1.1) Az eljárás fajtája**

**III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]**

| | |
|---|---|
| [ ] Nyílt<br>[ ] Meghívásos<br>[ ] Gyorsított meghívásos<br>[ ] Versenypárbeszéd | [ ] Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos<br>[ ] Gyorsított tárgyalásos<br>[ ] Hirdetmény nélküli tárgyalásos<br>[ ] Keretmegállapodásos eljárás |

**III. 1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén**

| | |
|---|---|
| [ ] Nyílt<br>[ ] Meghívásos<br>[ ] Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos<br>[ ] Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos<br>[ ] Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos | [ ] Hirdetmény nélküli tárgyalásos<br>[ ] Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos<br>[ ] Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos<br>[ ] Keretmegállapodásos |

**III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)**

| | |
|---|---|
| [ ] Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli | [ ] Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos |
| [x] Hirdetménnyel induló, tárgyalásos | |

### III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

**III.2.1) Bírálati szempontok** *(csak a megfelelőt jelölje meg)*

**A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** [ ]

*VAGY*

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat** [x] **a következő részszempontok alapján**

| Részszempont | Súlyszám |
|---|---|
| 1. ajánlati ár | 20 |
| 2. többlet jótállás vállalása | 3 |
| 3. előteljesítés mértéke | 3 |
| 4. projekttervek kidolgozottsága (organizációs terv: 7; minőségbiztosítási terv: 3) | 10 |

### III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA

**III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre**

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: *(év/hó/nap)*

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

*ÉS / VAGY*

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/02/01 *(év/hó/nap)*

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 30407 / 2009 *(KÉ-szám/évszám)*

**III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja**

Dátum: *(év/hó/nap)*

**III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre**

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: *(év/hó/nap)*

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

*ÉS / VAGY*

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/04/23 *(év/hó/nap)*

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 8650 / 2010 *(KÉ-szám/évszám)*

## IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

**IV.1.1) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen [ ] nem [x]**

**IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):**

Eredeti szerződés feltétel a VSZ 2011. június 28-án kelt utolsó, jelen módosítást megelőzően hatályos szövege szerint:
„Teljesítési Részhatáridők és Számlázási ütemterv
Mérföldkő (Kivitelezési Szakasz vége)
Számla megnevezése Kivitelezési Szakasz
kezdete Kivitelezési Szakasz Vége (Mérföldkő elérésének határideje) Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Nettó Érték+Áfa Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Bruttó Érték Támogatási Rész (85%) Önrész
(15%)
1. Mérföldkő (1. Kivitelezési Szakasz vége) - 1. résszámla 2010.06.23 2010.08.05 33.847.633,-+Áfa 42.309.541,-Ft 35.963.110,-Ft 6.346.431,-Ft
2. Mérföldkő (2. Kivitelezési Szakasz vége) - 2. résszámla 2010.08.06 2010.12.10. 68.034.556,-Ft+Áfa 85.043.195,-Ft 72.286.716,-Ft 12.756.479,-Ft
3. Mérföldkő (3. Kivitelezési szakasz vége) - 3. résszámla 2010.12.11. 2011.03.10. 66.915.317,-Ft+Áfa 83.644.146,-Ft 71.097.524,-Ft 12.546.622,-Ft
4. Mérföldkő (4. Kivitelezési Szakasz vége) - 4. résszámla 2011.03.11. 2011.05.31. 93.560.220,-Ft+Áfa
116.950.275,-Ft 99.407.734,-Ft 17.542.541,-Ft
5. Mérföldkő (5. Kivitelezési Szakasz vége) - Végszámla 2011.06.01. 2011.08.31. 62.511.839,-Ft +Áfa 78139799,-Ft 66.418.829,-Ft 11.720.970,-Ft
Összesen: 324.869.565,-Ft+Áfa 406.086.95
,-Ft 345.173.913,-Ft 60.913.043,-Ft

Módosított szerződéses feltétel a 2011. szeptember 27-én kelt, jelenleg hatályos

szerződésmódosítás szerint:

„Teljesítési Részhatáridők és Számlázási ütemterv

Mérföldkő (Kivitelezési Szakasz vége)
Számla megnevezése Kivitelezési Szakasz kezdete Kivitelezési Szakasz Vége (Mérföldkő elérésének határideje) Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Nettó Érték+Áfa Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Bruttó Érték Támogatási Rész (85%) Önrész (
5%) Áfa kompenzáció várható értéke
1. Mérföldkő (1. Kivitelezési Szakasz vége) - 1. résszámla 2010.06.23 2010.08.05 33.847.633,- Ft+Áfa 42.309.541,-Ft 35.963.110,-Ft 6.346.431,-Ft
2. Mérföldkő (2. Kivitelezési Szakasz vége) - 2. résszámla 2010.08.06 2
10.12.10 68.034.556,- Ft+Áfa 85.043.195,-Ft 72.286.716,-Ft 12.756.479,-Ft
3. Mérföldkő (3. Kivitelezési szakasz vége) - 3. résszámla 2010.12.11. 2011.03.10. 66.915.317,- Ft+Áfa 83.644.146,-Ft 71.097.524,-Ft 12.546.622,-Ft
4. Mérföldkő (4. Kivitelezési Szakasz vége) - 4. résszámla 2011.03.11. 2011.05.31. 82.097.257,- Ft+Áfa 102.621.571,-Ft 87.228.336,-Ft 15.393.235,-Ft
Összesen: 250.894.763,- Ft+Áfa 313.618.453,- Ft 266.575.686,- Ft 47.042.767,- Ft
Mérföldkő (Kivitelezési Szakasz vége)
Számla megn
vezése Kivitelezési Szakasz kezdete Kivitelezési Szakasz Vége (Mérföldkő elérésének határideje) Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Nettó Érték+Áfa Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Bruttó Érték Támogatási Rész (a 85%-os és 40% támogatási intenzitású tételek alapján) Önrész
5. Mérföldkő (5. Kivitelezési Szakasz vége) - Végszámla 2011.06.01. 2011.08.31. 73.974.802,- Ft+Áfa 92.468.503 ,-Ft 71.121.786 ,-Ft 16.081.677,-Ft 5.265.040,-Ft
Az 5 szakaszban a Megrendelő által a fedezetkezelő részére letétbe helyezendő összeg (önrész, növelve az áfa kompenzáció várható mértékjével 21.346.717 ,-Ft
Mindösszesen: 324.869.565,-Ft+Áfa 406.086.956,-Ft

A VSZ-t kiegészítő rendelkezések a 2011. szeptember 27-án kelt jelenleg hatályos szerződésmódosítás szerint:

5.1. Felek rögzítik azt is, hogy a támogatási rész pontos összegét befolyásolja az áfa-kompenzáció mértéke. A projekt költségvetésének tervezésekor ugyanis az Áfa mértéke 20%-ot tett ki, amely adómérték az időközben bekövetkezett jogszabályi változás miatt jelenleg 25%.
5.2. Felek rögzítik, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló beruházások általános forgalmi adó emeléséből eredő költségnövekményének kompenzációjáról szóló 29/2009. (XI. 12.) NFGM rendelet értelmében az Áfa mértékének megváltozása miatt a rendeletben rögzített feltételek fennállása esetén a projekt kiegészítő támogatásra (a továbbiakban: „Áfa Kompenzáció”) jogosult. Az Áfa Kompenzáció igénylése legkésőbb az utolsó kifizetési igénylés benyújtásával egyidejűleg történhet. Felek rögzítik, hogy VSZ teljes vállalkozási díjából az Áfa Kompenzáció várható mértéke 5.265.040,- Ft.
5.3. Fentiekre tekintettel felek akként állapodnak meg, és a fedezetkezelő szerződés olyan módosítását kezdeményezik, hogy az 5. szakaszban, jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követően Megrendelő 21.346.717,- Ft. összeget helyez letétbe a fedezetkezelői számlán, így az 5. szakasz kifizetése tekintetében Megrendelő saját forrásból fizeti meg az Áfa Kompenzáció várható értékének megfelelő összeget Vállalkozó részére.

**IV.1.3) A módosítás indoka:**

A Vállalkozó 2011. április 11-én, majd 2011. május 02.-án keltlevelében bejelentette, hogy különböző okok – így különösen az alábbi okok – miatt kezdeményezte az építési határidő módosítását:

(I) a műemléki, régészeti feltárások, valamint a kivitelezés során számtalan új épületrészlet került elő, mely érintette a korábbi munkákat A felmerült kérdésekre, problémák megoldására tekintettel minden esetben csak a műemlékvédelmi hatóság, a tervező, a megrendelő közös álláspontja alapján határozható meg a kivitelezendő műszaki megoldás, mely körülmény lelassította az építési folyamatot.
(II) akadályoztatás az F01-es kapualjban, a kapualj rétegrendjének kiemelése során derült ki, hogy a kapualj alatt lévő pince boltozatának belső síkja a végleges padlószint alatt 1,5 cm-re helyezkedik el.
A Vállalkozó által előadott vizsgálatát követően Megrendelő és Vállalkozó egyező véleménnyel összesen 3 hónapot tekintett olyan késedelemnek, amely a Vállalkozónak nem felróható, erre tekintettel a Megrendelő a VSZ 12.4. pontja alapján hozzájárult ahhoz, hogy a teljesítési véghatáridő késedelmi szankció nélkül 2011. május 31.-ről 2011. augusztus 31.-re változzon, amely változást a felek a 4. sz. szerződésmódosításba foglaltak.
A fenti indokok alapján a 4. sz. szerződésmódosítást az érintett szervek jóváhagyták a Kbt. 303. § alapján, az hatályosan és érvényesen létrejött. A szerződés módosításáról szóló tájékoztató megjelent a Közbeszerzési Értesítő 2011. évi 111. lapszámában 2011. szeptember 23.-án, K.É.-19362/2011. hirdetményszámon.
A fentiekben részletezett előre nem látható okok és körülmények miatt utólag az is kiderült, hogy a 4. sz. szerződésmódosításban rögzített okok nemcsak a véghatáridőt befolyásolják. Ezen kívül hatással vannak arra is, hogy a 4. és 5. szakaszban a Vállalkozó mekkora kivitelezési értéket tud teljesíteni.
A 2011. május 30.-i műszaki ellenőri bejáráson utólag derült ki ugyanis, hogy a VSZ-ben meghatározott 4. kivitelezési szakaszban a Vállalkozó mekkora kivitelezési értéket tud teljesíteni.
A 2011. május 30.-i műszaki ellenőri bejáráson utólag derült ki ugyanis, hogy a VSZ-ben meghatározott 4. kivitelezési szakaszban – 2011. március 11. és 2011. május 30. – között a Vállalkozó a fentebb részletezett, a teljesítés ütemét lassító okok miatt a tervezett 93.560.220,- Ft.+Áfa termelési érték helyett csak 82.097.257,- Ft.+ Áfa termelési értéket teljesített a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás szerint. az erről szóló rendelkezést a jelen hirdetmény IV. 1.2) pontja tartalmazza.
(a) a teljesítési szakaszok közt bekövetkezett munkaérték –átcsoportosítások, a munka ütemének lassulása ugyanazon, az építési munka műemléki jellegével összefüggő, a munka menetét befolyásoló előre nem látható okok miatt kerül sor, amelyek fentebb, illetőleg a hatóságok és a közbeszerzésért felelős szervek a 4. sz. szerződésmódosítás jóváhagyásakor már elfogadtak;
(b) a módosítás elmaradása a felek egységes jogos érdekét sértené, ugyanis az egyes termelési szakaszokban tervezett teljesítések értékének pontos rögzítése nélkül a Megrendelő nem tudhatja, hogy egy adott szakasz megkezdésekor mekkora nagyságú fedezet önrészt kell elhelyeznie a fedezetkezelői számlán, Vállalkozó részére pedig a fedezetkezelő nem fizeti ki az 5. teljesítési szakaszban teljesített többlet termelési értéket, ha a szerződés nem tartalmazza helyesen az 5. szakasz tervezett teljesítési értékét.
(c) az eredeti Vállalkozási Szerződésben nem került meghatározásra az, hogy a Vállalkozó az egyes munkafázisokat milyen sorrendben végzi el (a munka megfelelő megszervezése a Vállalkozó feladata és felelőssége) így előzetesen nem lehetett tudni, hogy az a néhány munkatétel, amelynek az egyedi támogatási intenzitása nem 85% hanem 40% melyik teljesítési szakaszban kerülnek megvalósításra. Csak a 4. teljesítési szakasz lezárásakor derült ki, hogy ezen tételek az 5. szakaszban kerülnek teljesítésre, így a támogatási intenzitás átlagos mértékét az 5. szakaszban módosítják;
(d) az egyes teljesítési szakaszok átlagos támogatási intenzitásának csökkenése(a 40%-os tételek bekerülése csökkenést okoz a 85%-os átlaghoz képest) szükségessé teszi, hogy a Megrendelő magasabb összegű önrészt helyezzen el a fedezetkezelői számlán az 5. szakasz teljesítése során, ellenkező esetben a Vállalkozó a kisebb összegű folyósított támogatás miatt nem kapja meg az adott szakaszban őt megillető teljes járandóságot. Ez nyilvánvalóan sérti a Vállalkozó lényeges jogos érdekét.
(e) a projekt teljes költségvetésének csak egy részét teszi ki az építési munkákra vonatkozó, jelen módosítás tárgyáét képező Vállalkozási szerződés. A projekt teljes megvalósításához több más

szerződés (pl. tervezési szerződések, kiállítási installációk, belső berendezések, restaurátori munkák) teljesítése is szükséges. Ugyanakkor az Áfa kompenzációra vonatkozó szabályokat nem a jelen Vállalkozási _Szerződésre önállóan, hanem a projekt teljes költségvetésére (és valamennyi szerződésére) egységesen kell alkalmazni. Így előzetesen nem lehetett tudni, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés összegét milyen mértékben és melyik teljesítési szakaszban fogja érinteni az Áfa kompenzáció kérdése. Ezt az is jól mutatja, hogy a projekt teljes Projekt tekintetében az Áfa kompenzáció összege kb. 35 millió Ft, de ebből az összegből a Vállalkozási Szerződés 5. szakaszát csak a módosításban jelzett kb. 5,2 MFt. erejéig érinti (a Közreműködő szervezettel való közös értelmezés alapján);
(f) az Áfa kompenzáció elszámolása, figyelemmel a közreműködő szervezet eljárási gyakorlatára, nagy valószínűséggel elhúzódik a Projekt záró elszámolás benyújtásáig, és csak ezt követően kerülhet kifizetésre a Megrendelő részére az Áfa kompenzációs összeg. Így nyilvánvalóan a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sértené, ha a járandóságából egy jelentős összeget csak sok hónapos késedelemmel kaphatna meg. Erre tekintettel szükség van arra, hogy ezen összeget a – Megrendelő megelőlegezze, ennek módját és menetét viszont a jelen szerződésmódosításban kellett rendezni.

**IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja**

Dátum: 2011/09/27 *(év/hó/nap)*

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

**V.1) Egyéb információk:**

**V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:**

A nyetes ajánlattevőként szerződő fél az hirdetménnyel foglaltakkal egyetért.

**V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:** 2011/11/30 *(év/hó/nap)*