

**5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Veszprémi Főegyházmegye](#)

Postai cím: [Vár utca 18.](#)

Város/Község: [Veszprém](#)

Postai irányítószám: [8200](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Flieghné Rimai Merita](#)

Telefon: [88-426-088](#)

E-mail: merita@ersekseg.veszprem.hu

Fax: [88-426-287](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ersekseg.veszprem.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [VEMÉV-SZER Kft.](#)

Postai cím: [Pillér utca 11.](#)

Város/Község: [Veszprém](#)

Postai irányítószám: [8200](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: [88/423-033](#)

E-mail: vemevszer@vemevszer.hu

Fax: [88/406-278](#)

Az ajánlattevő általános címe (URL): www.vemevszer.hu

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont] x

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Szalézi Szent Ferenc Kommunikációs Központ kivitelezési munkái](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Veszprém, Vár utca 31.

NUTS-kód HU213

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/05/26 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés műemlék épület felújítására

Veszprém, Vár utca 31. szám (hrs: 228.) alatti, 1050 m² összesített nettó területű zárt soros beépítésű telekingatlanon műemlék épület felújításának, tetőszerkezet átépítésének és tetőtér beépítéssel történő bővítésének kivitelezési munkái. A meglévő épületben teljeskörű építészeti, szakipari felújítást, teljeskörű tetőszerkezet elbontást, részleges födém bontást, új födém és lépcsőket, födém-megerősítéseket, új tetőszerkezetet és fedést, új épületgépészeti és villamos hálózatokat kell kiépíteni. Készítendő továbbá speciális személyfelvonó, mozgássérült emelő, kert és udvarépítés, valamint új közműbekötési munkák.

A restaurátori munkák (festőrestaurálás, farestaurálás, kő és stukkórestaurálás) nem tartoznak jelen vállalkozási szerződés keretébe. Vállalkozó köteles a restaurálást végző vállalkozókkal együttműködni, és részükre a munkahelyi és szociális feltételeket, energia ellátást és a munkavégzés lehetőségét biztosítani.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45212300-9**

További **45262690-4**

tárgyak:

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **467000000**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül

ÁFA-val **x**

ÁFA (%) **25 , 0**

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban: **12**

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

xHirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **x**

a következő részszerzőpontok alapján

Szempont	Súlyszám
ajánlati ár	20
többlet jótállás vállalása	3
előteljesítés mértéke	3
projekttervek kidolgozottsága (organizációs terv: 7, minőségbiztosítási terv: 3)	10
III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra	
III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap) A hirdetmény száma a HL-ben: /S - ÉS / VAGY A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/02/01 (év/hó/nap) A hirdetmény száma a KÉ-ben: 30407 / 2009 (KÉ-szám/évszám)	
III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja Dátum: (év/hó/nap)	
III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap) A hirdetmény száma a HL-ben: /S - ÉS / VAGY A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/04/23 (év/hó/nap) A hirdetmény száma a KÉ-ben: 8650 / 2010 (KÉ-szám/évszám)	

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **nem**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltétel:

Az eredeti Vállalkozási Szerződés (VSZ) 11AF9. pontja szerint

„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidők azon a napon kezdődnek, amelyen a Megrendelő és az építetetői fedezetkezelő közötti fedezetkezelői szerződés érvényesen létrejön és hatályba lép (a jelen szerződésben úgyis mint: „Fedezetkezelői Szerződés Hatályba Lépése”). Ezen napot a felek a jelen szerződésben „Kezdőnap” megjelöléssel is illetik. Erről Megrendelő köteles Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni.”

A VSZ 12.1 pontja szerint

„12.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a 2A. sz. Mellékletben meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles megkezdeni és elvégezni, azzal, hogy a véghatáridő kivételével az ott meghatározott részhatáridők tekintetében Vállalkozó legfeljebb 30 naptári napos késedelmre szankciómentes, az azt meghaladó késélem esetén Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott szankciók alkalmazására jogosult.

A szerződésben meghatározott valamennyi feladat elvégzésére megállapított véghatáridő

2011. január 31.

Amennyiben a Kezdőnap 2010. május 31.- utáni napra esik, úgy a jelen szerződésben naptári nap formájában meghatározott teljesítési határidők a 2010. május 31-e és a Kezdőnap közti napok számával tolódnak későbbre. Felek a Kezdőnapot írásbeli jegyzőkönyvben rögzítik, rögzítve a módosult határidőket is.”
2A. sz. Melléklet

Teljesítési Részhatáridők és Számlázási ütemterv

Mérföldkő (Kivitelezési Szakasz vége)

Számla megnevezése Kivitelezési Szakasz kezdete Kivitelezési Szakasz Vége

(Mérföld-kő elérésének határideje) Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó

Teljesített Nettó Érték+Áfa Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Bruttó

Érték Támogatási Rész (85%) Önrész

(15%)

1. Mérföldkő (1. Kivitelezési Szakasz vége) 1. részszámla A Kezdőnapot követő 5. nap 2010. július 18. 33.847.633,-+Áfa

42.309.541,-Ft 35.963.110,-Ft 6.346.431,-Ft

2. Mérföldkő (2. Kivitelezési Szakasz vége)

2. részszámla 2010. július 19. 2010. szeptember 6. 68.034.556,- Ft+Áfa

85043195,-Ft 72.286.716,-Ft 12.756.479,-Ft

3. Mérföldkő (3. Kivitelezési szakasz vége)

3. részszámla 2010. szeptember 7. 2010. október 24. 66.915.317,- Ft+Áfa

83644146,-Ft 71.097.524,-Ft 12.546.622,-Ft

4. Mérföldkő (4. Kivitelezési Szakasz vége)

4. részszámla 2010. október 24 2010. november 29. 93.560.220,- Ft +Áfa

116950275,-Ft 99.407.734,-Ft 17.542.541,-Ft

5. Mérföldkő (5. Kivitelezési Szakasz vége)

Végszámla 2010. november 30. 2011. január 31. 62.511.839,- Ft +Áfa 78139799,-Ft

66.418.829,-Ft 11.720.970,-Ft

Összesen: 324.869.565,-Ft+Áfa 406.086.956,-Ft 345.173.913,-Ft 60.913.043,-Ft

Módosított szerződéses feltétel:

2.1 Fentiekre tekintettel felek rögzítik, hogy a Fedezetkezelői Szerződés 2010.

június 18-án hatályba lépett, így a VSZ-ben meghatározott Kezdőnap 2010. június 18.

2.2 A VSZ 12.1 pontjában meghatározott véghatáridő 2011. január 31-ről 2011. február 18-ra módosul.

2.3 A VSZ részhatáridőket tartalmazó 2A. sz. Melléklete az alábbiak szerint módosul:

2A. sz. Melléklet

Teljesítési Részhatáridők és Számlázási ütemterv

Mérföldkő (Kivitelezési Szakasz vége)

Számla megnevezése Kivitelezési Szakasz kezdete Kivitelezési Szakasz Vége

(Mérföldkő elérésének határideje) Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített

Nettó Érték+Áfa Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Bruttó Érték

Támogatási Rész (85%) Önrész

(15%)

1. Mérföldkő (1. Kivitelezési Szakasz vége) 1. részszámla 2010.06.23 2010.08.05

33.847.633,-+Áfa 42.309.541,-Ft 35.963.110,-Ft 6.346.431,-Ft

2. Mérföldkő (2. Kivitelezési Szakasz vége)

2. résszámla 2010.08.06 2010.09.24 68.034.556,- Ft+Áfa 85043195,-Ft
72.286.716,-Ft 12.756.479,-Ft
3. Mérföldkő (3. Kivitelezési szakasz vége)
3. résszámla 2010.09.25. 2010. 11.11 66.915.317,- Ft+Áfa 83644146,-Ft
71.097.524,-Ft 12.546.622,-Ft
4. Mérföldkő (4. Kivitelezési Szakasz vége)
4. résszámla 2010.11.12 2010.12.17 93.560.220,- Ft +Áfa 116950275,-Ft
99.407.734,-Ft 17.542.541,-Ft
5. Mérföldkő (5. Kivitelezési Szakasz vége)
Végszámla 2010.12.18 2011.02.18 62.511.839,- Ft +Áfa 78139799,-Ft
66.418.829,-Ft 11.720.970,-Ft
Összesen: 324.869.565,-Ft+Áfa 406.086.956,-Ft 345.173.913,-Ft 60.913.043,-Ft

IV.1.3) A módosítás indoka:

A 191/2009. Korm Rendelet értelmében a tárgyi építési munkát építtető csak a Magyar Államkincstárral, mint jogszabályban meghatározott fedezetkezelő szervezettel megkötött fedezetkezelői szerződés megkötése és a fedezet elhelyezését követően kezdheti meg. A fedezetkezelői szerződés azonban csak 2010. június 18-án lépett hatályba, azt követően, hogy építtető a Magyar Államkincstárral a szükséges tárgyalásokat lefolytatta, és a fedezetkezelői intézmény gyakorlati működésével összefüggő jogszabály értelmezési gyakorlat kialakult. Minderre tekintettel a felek már eleve olyan tartalommal kötötték meg a Generál Kivitelezési Szerződést, hogy az abban meghatározott határidők automatikusan meghosszabbításra kerülnek, ha a fedezetkezelői szerződés megkötése hosszabb időt venne igénybe.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/06/23 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes ajánlattevő a hirdetmény tartalmával egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/10/08 (év/hó/nap)