

16 . melléklet a 2/2006. (I.13.) IM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

1.a)

Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe: Veszprémi Főegyházmegye; 8200 Veszprém, Vár utca 18.

1.b)

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe: SPÁNYI ÉS JAKAB Beruházásszervező és Lebonyolító Kft.; 1123 Budapest, Győri út 16.

2.a)

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés meghatározása: A Szalézi Szent Ferenc Kommunikációs Központ építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

2.b)

A szerződéskötés időpontja: 2009/10/01 (év/hó/nap)

2.c)

A közbeszerzés tárgya és mennyisége, az ellenszolgáltatás: Ajánlatkérő Szalézi Szent Ferenc Kommunikációs Központ elnevezésű projektjéhez – mely a KDOP 2.1.1–B pályázat első fordulóján nyertes pályázaton alapul – kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása.

A műszaki ellenőr által ellátott feladatok

Előkészítő feladatok

Tervek műszaki ellenőri ellenőrzése

- Az átadott tervdokumentáció műszaki ellenőri átnézése.

- Részvétel a hatósági és kivitelezői bejárásokon.

Kivitelezés időszaka

Műszaki ellenőrzés

- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelel-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak.

- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások műszaki felülvizsgálata, javaslattétel a Megbízó felé azok elfogadására vagy elvetésére.

- Változtatások elrendelése előtt azok hatásának megvizsgálása költség, minőség, határidő és üzemeltetés szempontjainak figyelembevételével.

- Korai figyelmeztetés olyan események, kérdések tekintetében, amelyek várhatóan befolyásolják a költségvetés alakulását.

- A Generálkivitelező és a közvetlen szakági szállítók, vállalkozók

(biztonságtechnika, IT, egyéb gyengeáram) munkájának összehangolása, a szükséges egyeztetések meg szervezése.

- Az építési napló folyamatos ellenőrzése és ellenjegyzése.

- Amennyiben a Generálkivitelező a szakági alvállalkozók munkájának ellenőrzését ismételten (egy-egy munkafolyamat esetében 3 egymást követő alkalommal) nem megfelelően, illetve nem megfelelő gyakorisággal végzi, Megbízó – Generálkivitelező költségére – a szükséges ellenőrzéseket köteles elvégezni.
- A szerződésben rögzített részteljesítések műszaki ellenőrzésének elvégzése, javaslattétel a Megbízó felé azok elfogadására.
- A kivitelezés folyamán rendszeres (minimálisan heti 1-szeri) helyszíni szakági ellenőrzés.

#### Pénzügyi ellenőrzés

- Generálkivitelezői teljesítések szakági ellenőrzése és jóváhagyása;
- Korai figyelmeztetés olyan események, kérdések tekintetében, amelyek várhatóan befolyásolják a költségvetés alakulását;
- A specifikáció változtatásának hatása a költségvetésre;
- Megbízó által elrendelt vagy a Generálkivitelező által javasolt változtatások költségvonzatának ellenőrzése, javaslattétel Megbízónak annak elfogadására vagy elvetésére

#### Próbaüzemek, üzempróba

- Részvétel az épületgépészet, elektromos erős és gyengeáramú rendszerek és berendezések üzemi próbáin, próbaüzemeltetésén és a szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló méréseken;
- A szerződésekben rögzített paraméterek teljesítésének ellenőrzése;

#### Műszaki átadás-átvétel és használatbavételi eljárás

- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése;
- Az átadási dokumentáció(k) és mellékletei(k) (kezelési és karbantartási utasítások, garanciára vonatkozó okmányok, műbizonylatok, gépkönyvek, mérési jegyzőkönyvek stb.) ellenőrzése és Megbízó részére történő átadása;
- A szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló mérések ellenőrzése;
- Közreműködés a közmű hozzájárulások és a szakhatósági nyilatkozatok beszerzése ügyében;

#### Jelentések, Jegyzőkönyvek, kapcsolattartás

- Műszaki ellenőri havi jelentés elkészítése,
- Megbízott felelős min, két hetente egy az érdekelt felek részvételével tartandó műszaki egyeztetések összehívásáért, megszervezéséért és levezényléséért. Megbízott ezen egyeztetésekről 5 napon belül emlékeztetőt küld Megbízó részére.
- Megbízott köteles a részére megküldött dokumentumokat (műszaki témájú szerződések, teljesítés igazolások, tervek stb.) legfeljebb 3 munkanapon belül véleményezni.
- Megbízott felelős a KÖH-el való kapcsolattartásért. A KÖH-el havonta legalább kétszer egyeztet személyesen. (Amennyiben a KÖH képviselője részt vesz a két hetente rendezett egyeztetésen ezen feladat teljesítettnek tekinthető.) Megbízott ezen egyeztetésekről emlékeztetőt készít.
- Megbízott a Megbízó részére hetente rövid összefoglalót készít az adott héten elvégzett feladatokról, melyet emailen küld meg.
- Megbízott felelős minden a Közreműködő Szervezet által kért műszaki dokumentáció összeállításáért, melyet a KSZ kérésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles összeállítani.

- A kapcsolattartás minden esetben elektronikus (e-mail, ftp szerver), illetve az előzetesen pontosan egyeztetett esetekben faxon, illetve levélben történik. Azt, hogy milyen információkat kell faxon, illetve levélben is eljuttatni, a megbízó határozza meg.

Az ellenszolgáltatás mértéke: nettó 12.480.000,- Ft.

**2.d)**

**A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje: 2011/06/01 (év/hó/nap)**

**3.a)**

**A lefolytatott közbeszerzési eljárás fajtája: A Kbt. 299. § (1) b) pontja szerinti egyszerű közbeszerzési eljárás**

**3.b)**

**A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok bírálati szempontja: Az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás**

**3.c)\***

**Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre:**

**közzétételének napja: (év/hó/nap)**

**3.d)\***

**Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja: 2009/03/27 (év/hó/nap)**

**3.e)\***

**Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre:**

**közzétételének napja: (év/hó/nap)**

**4.a)**

**A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt: igen**

**4.b)**

**A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is): Az eredeti szerződéses feltételek:**

6.1. Az előzőekben részletezett feladatok elvégzéséért Megbízottat a Felek kölcsönös megállapodása alapján a következőképpen részletezett megbízási díj illeti meg:

Összes megbízási díj: 12.480.000,- + ÁFA

Visszatartás záróprojektjelentés KSZ általi elfogadásáig 620.000,- Ft. + ÁFA

Havidíjak összesen: 11.860.000,- Ft. + ÁFA

Havi díj (12 hónap) kivitelezés alatt 655.000,- Ft. + ÁFA

Havi díj kivitelezésen kívüli időszakban (8 hónap) 500.000,- Ft. + ÁFA

7.2. A jelen Megbízási Szerződésben rögzített feladatokat a Megbízott az 1. pontban körülírt projekt hivatalos zárójelentésének KSZ általi jóváhagyásáig látja el. A kivitelezés tervezett kezdete 2009. november, a műszaki átadás várható időpontja 2010. november, a projektzárás várható időpontja 2011. május 30.

A módosított szerződéses feltételek:

- A megbízási szerződés 6.1. pontjában szereplő megbízási díjat a felek módosítják: Megbízottat a szerződésben szereplő 12.480.000,- Ft. + ÁFA összegzen felül további 3.275.000,- Ft.+ ÁFA díjazás illeti meg, amelyet Megbízott 655.000,- Ft. + ÁFA/hó

részletekben számlázhat megbízó felé a szerződés eredeti feltételei szerint, 2011. júniustól 2011. októberig, 5 hónapra.

Felek megállapítják, hogy a szerződés 6.1. pontja szerinti 620.000,- Ft. + ÁFA összegű díj a megbízási díj eredeti összegéből a záró-projektjelentés KSZ általi elfogadásáig továbbra is visszatartásra kerül, ezen összeg kifizetésének feltételei nem módosulnak.

Abban az esetben, ha a kivitelezés és/vagy a megvalósítás határideje bármilyen oknál fogva továbbiakban ismét módosulna, Megbízott feladatait köteles a most rögzített díjért ellátni.

- a szerződés 7.2. pontját a felek módosítják és a műszaki átadás várható időpontját a felek 2011. augusztus 31.-ben, míg a projektzárás várható időpontját 2011. október 31.-ben jelölik meg.

#### **4.c)**

##### **A módosítás indoka: 1.)**

Szerződő felek megállapítják, hogy 2009. október 01. napján megbízási szerződést kötöttek műszaki ellenőri teendők ellátása tárgyában. A szerződés a Veszprém, Vár utca 31. szám alatt lévő műemléképület felújításának és a Szalézi Szent Ferenc Kommunikációs Központtá történő átalakításának munkáihoz kapcsolódik.

Megbízó ezen beruházás megvalósításához EU-s forrásból származó támogatásban részesül a 2009. november 20.-án megkötött támogatási szerződés feltételei szerint. (KDOP-2.1/B-2f-2009-0004)

Felek azt is megállapítják, hogy a megbízási szerződésükben a műszaki átadás várható időpontját 2009. novemberére, míg a projektzárás várható idejét 2011. május 30.-ban határozták meg.

##### **2.)**

Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt projekt megvalósítása eltolódik a következők szerint:

Az épületen dolgozó generálkivitelező az építkezés során történt műemléki és régészeti feltárásokra tekintettel 2010. őszén, majd 2011. áprilisában és májusában kénytelen volt az építési határidő módosítását kezdeményezni. Ezt a határidő-módosítást jelen szerződés megbízója a Veszprémi Főegyházmegye, valamint a generálkivitelező okiratba foglalta, a módosítás tényét a Közreműködő Szervezet és a KF jóváhagyta. Erre tekintettel a kivitelezési munkák befejezési határideje 2011. augusztus 31.-re változott. A kivitelezési határidő módosításával egyidejűleg sor került a támogatási szerződés befejezési határidejének módosítására is. A projekt megvalósításának végső határideje 2011. október 31. A generálkivitelezési szerződés határidő-módosítását, valamint ehhez kapcsolódóan a projekt támogatási szerződésének módosítását a teljesítési határidő vonatkozásában a Közreműködő Szervezet aláírta.

##### **3.)**

Szerződő felek a műszaki ellenőrzésre szóló szerződés megkötésekor az előre nem látható régészeti problémákkal és így a határidő csúszásával nem számolhattak, a szerződés feltételeit – így annak ellenértékét is – 18 hónapos futamidő figyelembevételével állapították meg. Megbízott a szerződésben elvállalt feladatait a projekt hivatalos zárójelentésének KSZ általi jóváhagyásáig köteles ellátni, díjazását azonban 18 hónapos futamidő figyelembevételével állapították meg a felek.

A fenti, előre nem látható körülmények Megbízott lényeges és jogos érdekeit sértik, ezért a felek a Kbt. 303. § (1) bek.-ben foglaltak szerint a szerződést módosítják.

4.d)

**A szerződés módosításának időpontja: 2011/06/01 (év/hó/nap)**

5.)\*

**Egyéb információk:**

6.)

**A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata: A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a hirdetmény tartalmával egyetért.**

7.)

**A hirdetmény feladásának dátuma: 2011/11/16 (év/hó/nap)**

**A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.**