

GENERAL KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Veszprémi Főegyházmegye**, (8200 Veszprém, Vár u.18., képviseli: **Dr. Márfi Gyula, érsek**, adószám: 19897253-1-19, bankszámlaszám: 11748007-20180812) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.** (8200 Veszprém, Pillér u. 11., cégjegyzék szám: 19-09-500236, adószám: 10578863-2-19, bankszámlaszám: 12082001-00116452-00100004, képviseli: **Szücs István ügyvezető igazgató**) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi tartalommal:

1. Előzmények, definíciók

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő elkészítette a Narmer Építészeti, Hang- és Fénytechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-vel (1195 Budapest, Petőfi u. 15. III/11) a Veszprém, Vár u. 31. (Hrsz: 228) sz. telekingatlan és a rajta álló műemlék épület (a jelen szerződésben ugyis, mint: „Ingatlan”) felújításának és átalakításának (a jelen szerződésben ugyis, mint: „Tervezett Létesítmény”) építési engedélyezési tervdokumentációját, aminek alapján Megrendelő a tervezett munkálatokra építési engedélyt (a jelen szerződésben ugyis, mint: „Építési Engedély”) kapott 430/0409/27/2009 szám alatt, a Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól, mint 1. fokú építési hatóságtól. Az Építési Engedély 2009. december 15-én jogerőre emelkedett. Az építési engedély jelenleg jogerős érvényes és végrehajtható. (A jelenleg érvényes építési engedély előzménye a 420/0306/007/2007 számú építési engedély, mely a 430/0409/6/2009 számú határozattal, 2009. április 01-i dátummal meghosszabbításra került. Az új építési engedély megkérésére az elkészült kiviteli terv, valamint a tervező személyének változása miatt volt szükség.)

1.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő felkérése alapján a Narmer Építészeti, Hang- és Fénytechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (1195 Budapest, Petőfi u. 15. III/11) elkészítette a Tervezett Létesítmény kiviteli tervdokumentációját 2009. október 05-i dátummal, (a jelen szerződésben ugyis, mint: „Kiviteli Tervdokumentáció”) amelyet a felek a jelen szerződés 1. sz. mellékletébe csatoltak 1-1 példányban.

1.3. Megrendelő Vállalkozónak az Ingatlan illetőleg a szomszédos ingatlanok teljes területére a jelen szerződés megkötését megelőzően szabad bejárást biztosított, így a Vállalkozó tájékozódhatott az Ingatlan teljes területén és a szomszédos ingatlanok és az azokon található közművek jelenlegi állagáról, szerkezetük, anyaguk, valamint minden egyéb lényeges körülmény tekintetében.

1.4. Vállalkozó a kivitelezési munkát a "Szalézi Szent Ferenc Kommunikációs Központ kivitelezési munkái" elnevezésű, K.É.-30407/2009. hirdetémszámú egyszerű közbeszerzési eljárással nyerte meg, melynek eredménye 2010. március 30-án került kihirdetésre.

1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy kellő tapasztalattal rendelkező szakvállalat, rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és a közbeszerzési eljárásban meghatározott gépekkel, berendezésekkel és szakemberekkel, valamennyi a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban releváns jogszabályt, hatósági előírást ismer, és a jelen szerződést azok ismeretében kötötte meg.

2. Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja jelen szerződés feltételei szerint az Tervezett Létesítmény kialakításához szükséges valamennyi építési munka elvégzését a Kiviteli Tervdokumentációban, illetőleg az 1. sz. Mellékletben foglaltak szerint.

A Kiviteli Tervdokumentációtól, illetőleg az 1. sz. Mellékletben foglalt egyéb specifikációktól való mindennemű eltéréshez a Megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.

2.2. A munkák részét képezi különösen az Ingatlan meglévő tetőszerkezetének elbontása, részleges földémbontás, új földém és lépcső építés, földém-megerősítések elvégzése, új tetőszerkezet és fedés készítése, az Ingatlan tetőtér beépítéssel történő bővítésének munkálatai, a meglévő épület teljes körű építészeti, szakipari felújítása, új épületgépészeti és villamos hálózatok kiépítése, speciális személyfelvonó, mozgássérült emelő beépítése, beépített belsőépítészeti bútorok elhelyezése, kert és udvarépítés, valamint új közműbekötési munkák elvégzése.

2.3. Felek megállapodnak, hogy a

- (i) restaurátori munkák (festőrestaurálás, farestaurálás, kő és stukkórestaurálás) elvégeztetése,
 - (ii) kiállítási installációk kialakítása, valamint a
 - (iii) belsőépítészeti mobíliák
- nem tartoznak jelen vállalkozási szerződés keretébe, azt Megrendelő társvállalkozók megbízásával kívánja elvégeztetni.

2.4. A felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést.

2.5. Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá:

(a) Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt, mint tulajdonost, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.

(b) Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat, így különösen a szükséges hatósági engedély beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, a közterület foglalással kapcsolatos engedély megszerzése, esetlegesen az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és engedélyeztetése, amennyiben a teljesítéshez szükséges, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése melyeket Vállalkozó saját költségén köteles teljesíteni.

(c) A szomszédos épületek szükség szerinti ideiglenes dúcolása, megtámasztása, megerősítése, megbontása és visszaépítése, védőtetők létesítése, amennyiben erre a szerződés teljesítése érdekében szükség lenne.

3. Minőségtanúsítás, minőség-ellenőrzés

3.1. Vállalkozó az általa újonnan készített szerkezeti és építészeti elemekre vonatkozóan a munkát a magyar szabvány szerinti 1. osztályú minőségben végzi. Amennyiben a vonatkozó szerkezetre, munkarészre nincs magyar szabvány, akkor a vonatkozó EU szabvány legmagasabb minőségre vonatkozó követelményeit kell alkalmazni.

Műemléki szerkezeti és építészeti elemek kivitelezése a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal és Megrendelővel történt egyeztetéseknek megfelelően történik.

3.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minőségbiztosítási és minőségellenőrzési feladatait folyamatosan ellátja és a feladatok ellátását dokumentálja a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező minőségbiztosítás terv (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Minőségbiztosítási Terv”) alapján.

3.3. A Vállalkozó köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről (pl. zsaluzás, vasszerelés, szigetelések eltakarása előtt, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) a Megrendelő képviselőjét az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal írásban értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy a szükséges ellenőrzéseket és vizsgálatokat elvégezhesse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészek minőségéért, használatra való alkalmasságáért akkor is teljes felelősséggel tartozik.

3.4. Vállalkozó minden eltakarásra kerülő szerkezetről, így különösen a vasalásokról, szigetelésekről, úsztató rétegű szerkezetekről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezet.

3.5. Vállalkozó a beépítésre került anyagok és az általa végzett munka minőségi bizonylatolását folyamatosan végzi és adja át a Megrendelő képviselőjének a Teljesített Érték Kimutatás előterjesztésével egyidejűleg a Minőségbiztosítási Tervben foglaltak szerint.

3.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munkákra, beépített anyagokra vonatkozó, jogszabályban, a Minőségbiztosítási Tervben vagy a jelen szerződésben meghatározott vizsgálatokat elvégzi az ott meghatározott módon és az azokkal kapcsolatos vizsgálati dokumentációkat (vizsgálati eredmények, alkalmassági bizonylatok) a beérkezésüket követően haladéktalanul átadja Megrendelő részére.

3.7. Vállalkozó köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni, és ezen nyilvántartását havi rendszerességgel Megrendelőnek átadni.

3.8. Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű munkarészeket Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.

3.9. A Vállalkozó vállalja az általa végzett munkák ellenőrzésekhez szükséges mérőfelszereléseket és vizsgálóeszközöket a helyszínre telepíti és azokat állandó jelleggel megfelelő állapotban tartja, a vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően.

3.10. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltak szerint és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő

haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

3.11. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

3.12. Vállalkozó a teljesítés során köteles a felhasznált anyagok, szerelvények, termékek beépítésére illetőleg használatára vonatkozó gyártói előírásokban, specifikációkban meghatározottak szerint elvégezni a beépítést és a felhasználást. A gyártói előírással, specifikációval rendelkező termék beépítése, felhasználása esetén Vállalkozó köteles azt Megrendelőnek átadni.

3.13. Minden Teljesített Érték Kimutatás előterjesztése előtt, és különösen a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az elkészült munkarészek minőségét és megfelelőségét a vonatkozó szabványok, műszaki irányelvek, illetve a tervek és műszaki specifikációk előírásai, valamint a hatóságok által megkövetelt módon igazolni.

3.14. Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal olyan együttműködési rendszert kialakítani, ami biztosítja a jelen szerződésben meghatározott minőségbiztosítási, minőségellenőrzési követelmények érvényre juttatását az alvállalkozók tevékenysége során is, és ennek megtörténtét megrendelő felhívására köteles egyedi esetekre vonatkoztatva is igazolni.

3.15. Vállalkozó köteles minden Teljesített Érték Kimutatás előterjesztésekor az abban foglalt munkarészek, szerkezetek tekintetében termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot adni az általa kivitelezett munkarészek szakszerűségéről, az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőségéről.

3.16. Megrendelő jogosult az általa kiválasztott másik vállalkozóval elvégeztetni a hibás, vagy késedelmet szenvedett munkarészeket Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki (az ütemtervhez képesti lemaradást nem szünteti meg) 15 napon belül, életveszéllyel vagy jelentős kárveszéllyel fenyegető hiba esetén haladéktalanul.

3.17. Amennyiben a Műemlékvédelmi Hatóság a munkálatokat leállítja kutatási vagy egyéb célból, úgy a befejezési határidő a munka szüneteltetésének időtartamával meghosszabbodik.

4. Munkavédelem

4.1. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi tevékenysége során.

4.2. A Vállalkozó felel azért, hogy az Ingatlan területén olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi, oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja.

4.3. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az Ingatlan területén kell tárolnia, úgy hogy azt Megrendelő, illetve az illetékes hatósági szervek bármikor ellenőrizni tudják.

4.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban Vállalkozót

terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen szankciót állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni.

4.5 Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetkből felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Vállalkozó köteles eleget tenni.

5. Vagyonvédelem

5.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén a teljes Ingatlant elkeríteni, a megfelelő figyelmeztetésekről gondoskodni, valamint a teljes Ingatlan őrzéséről és tűzvédelméről gondoskodni.

5.2. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan területén tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy az Ingatlanból eltűnik.

5.3. Vállalkozó a vagyonvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet akár Vállalkozó akár Megrendelő által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír, így különösen:

(a) a területre behajtó, vagy oda behozott tehergépkocsikat, azonosítani, rendszámukat feljegyezni

(b) napi 24 órás élőerős őrzést biztosítani

(c) az Ingatlant folyamatosan zárva tartani vagy őrizni, hogy a jelen pont szerinti előírások hatékonyan betarthatók legyenek.

6. Közművek és közterületek

6.1. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az Ingatlanban található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

6.2. A munkaterület átadásakor a felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.

6.3. A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó a Megrendelőnek fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott Megrendelő részére kiállított számla bemutatása ellenében a számla bemutatásától számított öt (5) munkanapon belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra.

6.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi az Ingatlan területén vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.

6.5. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.

6.6. A Vállalkozó köteles az Ingatlanból és a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján az Ingatlanban foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az Ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

6.7. A telekre kiépített, és a munkaterület átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata.

6.8. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani a jelen szerződés 5. sz. mellékletébe felvett Organizációs Tervben meghatározott követelményeket.

7. Hulladékkezelés és környezetvédelem

7.1. Vállalkozó köteles saját költségén különös gondossággal és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék, veszélyes hulladékok, így különösen az azbeszt tartalmú anyagok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.

7.2. A Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen szerződés teljesítését a környezetvédelmi előírások betartásával, az Ingatlan környezetének lehető legcsekélyebb zavarása – ide értve a lég-, és zajszennyezést – mellett végezze.

7.3. A munkálatok során keletkezett hulladékot Vállalkozó köteles kijelölt hulladéklerakó helyre szállítani, illetve a jogszabályok által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat Megrendelő részére bemutatni, azok másolatát Megrendelőnek átadni.

7.4. A Vállalkozó a munkavégzés teljes időtartama alatt köteles a felhasznált vegyi anyagok és termékek biztonsági adatlapjait beszerezni és az abban foglaltak szerint eljárni a munkavégzés, beépítés, hulladékelszállítás során.

7.5. A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb por, rezgés és zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak az építési engedélyben foglaltak szerint végezhet, a jogszabályokban vagy eseti hatósági rendelkezésben meghatározott zajkibocsátási határértéken belül. Ez alól Vállalkozó eltérhet Megrendelő eseti írásbeli jóváhagyása alapján, ha a jóváhagyás megkérését megelőzően az arra illetékes szervtől a zajkibocsátási határérték alóli felmentésre vonatkozó engedélyt megszerzi.

8. Kárveszély

8.1. Az Ingatlantekintetében a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átadás-átvételétől a jelen szerződés teljesítéséig.

8.2. A Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoztak Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő felhívására Vállalkozó az ilyen káresemények által okozott károk értékét köteles Megrendelőnél letétbe helyezni, vagy a károsultnak kifizetni. Megrendelő az átvett letétet kizárólag a károsulttal kártalanítására jogosult felhasználni.

8.3. Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel, a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét, a tanúk nevét és címét.

8.4. Amennyiben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett káresemény miatt a Megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő erre irányuló kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe belépni, helyette helytállni – amennyiben ez a jelen szerződéses kötelezettség Vállalkozó részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a vállalkozónak felróható okból következik be – és mentesíteni Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól.

8.5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi hatályos, vagy a jelen szerződés teljesítése során hatályossá váló jogszabály, hatósági rendelkezés előírásainak betartására, így különösen a munkavédelmi, munkaügyi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások, valamint a közterületek tiszta rendezett állapotban való tartását előíró rendelkezések betartására.

8.6. Vállalkozó helytállni tartozik Megrendelő irányába, ha bármely jelen szerződésben előírt kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár Megrendelőre, akár Vállalkozóra, akár harmadik személyre bármilyen bírságot vagy tevési kötelezettséget szab ki, fizetési kötelezettséget ír elő. Vállalkozó ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.

8.7. A részszámlák kifizetésével sem mentesül a Vállalkozó az adott munkarész megfeleltetése tekintetében fennálló felelőssége alól.

8.8. Vállalkozó azon károk tekintetében sem mentesül a jelen szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól, (i) amely károkat Vállalkozó, Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által szerződötett biztosító nem térít meg, illetőleg (ii) amely károk a jelen szerződés végrehajtásához szükséges építési munkákkal még gondos kivitelezés esetén is együtt járhatnak.

8.A Állapotfelmérési Dokumentációk

8A.1. Vállalkozó köteles a munkakezdés megkezdése előtt állapotfelmérést készíttetni a környező ingatlanok, közterületek, közművek állapotáról, (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció”) és azt Megrendelő részére a munkakezdés előtt átadni 2 eredeti példányban.

8A.2. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció tartalmazza a 5. sz. Mellékletben meghatározott műszaki adatokat fényképfelvétellel és videófilm-felvétellel dokumentálva. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció minden oldalát (beragasztott fényképfelvételek esetén minden fényképfelvételt) az érintett ingatlan tulajdonosa (a közterület kezelője), vagy annak teljes bizonyító erejű meghatalmazással kijelölt meghatalmazottja aláírásával hitelesíti.

8A.3. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, műtárgyak meglévő hibáit, épületkárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.

8A.4. Az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentáció elvégzésére csak felsőfokú építészmérnöki, vagy építőmérnöki képesítéssel rendelkező mérnök, vagy ilyen személyt foglalkoztató gazdasági társaság, szakértő intézet bízható meg, amely Vállalkozótól független. A dokumentáció készítője akkor tekinthető függetlennek, ha a jelenlegi és azt megelőző 2 naptári év bármelyikében árbevételének maximum 10%-a származott a Vállalkozótól, vagy Vállalkozóval kapcsolt vállalkozásnak minősülő más gazdálkodó szervezettől, illetőleg saját maga sem tekinthető kapcsolt vállalkozásnak Vállalkozóval. Ha a dokumentáció készítője nem tekinthető függetlennek, akkor csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén fogadható el.

8A.5. Vállalkozó köteles a Tervezett Létesítmény kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, de ez átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentációval megegyező műszaki tartalommal ismételt állapotfelvevést készíttetni (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Utólagos Állapotfelvevési Dokumentáció”). Az Utólagos Állapotfelvevési Dokumentációt az Előzetes Állapotfelvevési Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, amit Megrendelőnek a Végszámlával egyidejűleg át kell adni.

9. Felelős műszaki vezetők és tervezői művezetés

9.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt az Ingatlan területén vagy annak közelében irodát köteles fenntartani, amely alkalmas a jogszabály által előírt, állandóan az építési helyszínen tartandó dokumentumok elhelyezésére és őrzésére.

9.2. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy az alvállalkozók is rendelkezzenek felelős műszaki vezetővel, amennyiben ezt jogszabály előírja.

9.3. Vállalkozó köteles a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.

9.4. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezetők és építésvezetők kötelesek a kijelölés napján

(i) szakmai önéletrajzot,

(ii) képesítést, szakmai megfelelőséget igazoló dokumentumokat

(iii) a jelen munkához hasonló referenciái listáját, valamint

(iv) elfogadó nyilatkozatot szolgáltatni Megrendelő részére, hogy megrendelő bejelenthesse az építési hatóság részére a vezetők adatait.

9.5. Megrendelő és Vállalkozó a koordináció biztosítására heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tart, amelyen Vállalkozó köteles részt venni.

9.6. Vállalkozó köteles a Kezdőnaptól számított 10 napon belül a megrendelő által kijelölt tervezővel tervezői művezetési szerződést kötni, 5 000 000,-Ft +ÁFA általános összegre, olyan tartalommal, hogy Tervező ennek keretében részt vesz a kooperációkon, megoldja a kivitelezés során felmerült tervezési problémákat, valamint folyamatosan aktualizálja a terveket, valamint elkészíti a megvalósulási dokumentációt.

10. Vállalkozó díj

10.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Vállalkozót **324.869.565,- Ft + 25 % Áfa** fix összegű, vállalkozói díj, (a jelen szerződésben ugyis, mint **Vállalkozói Díj**) illeti meg, a jelen szerződésben meghatározott ütemezésben kiállított résszámlák és végszámla alapján. Az Áfa elszámolása a mindenkor hatályos Áfa szabályok szerint történik.

A vállalkozói díj megfizetése a VEMÉV-SZER Kft, 12082001-00116452-00100004 számú számlájára átutalással történik meg.

10.2. Felek rögzítik, hogy a pótmunkák megrendelésére és elszámolására vonatkozó, jelen szerződésben rögzített szabályok szerint Megrendelő által megrendelt pótmunka esetén a vállalkozói díj összege legfeljebb **48.730.435,- Ft + Áfa összeggel növekedhet meg**

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj és a megrendelt pótmunka összege együttesen sem haladhatja meg a 373.600.000,- Ft+Áfa összeget.

10.3. Felek külön is rögzítik, hogy a Vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Vállalkozót terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál többet a Vállalkozó csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet.

10.4. Vállalkozó figyelembe vette, hogy a tervdokumentációban szereplő mennyiségi és minőségi adatok, méretadatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Vállalkozó a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.

10.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

10.6. Vállalkozó nem követelheti a Vállalkozói Díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.

10.7. A Vállalkozói Díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit, így különösen:

(a) az előírt állapotfelvételek elkészítésének költségeit a Megrendelő részére szolgáltatandó példányok költségeivel együtt;

(b) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét és pótlékát, ideértve többek között adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási-, téliesítési-, energiafogyasztási-, környezet-megóvási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket. valamint az , energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;

(c) az Ingatlanban és a csatlakozó területeken elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;

(d) a szabványok, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;

(e) a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges időtartamra az ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, kapuk, védőtető, stb. létesítésének és elbontásának költségeit, valamint az ezzel kapcsolatos közterület foglalás költségeit;

(f) az építési munka biztosításának költségeit, amely biztosítást a jelen szerződésben foglaltak szerint kell a Vállalkozónak megkötni és fenntartani.

(g) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;

(h) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;

(i) a veszélyes hulladékok kezelésének, elszállításának, ártalmatlanításának és elhelyezésének költségét;

(j) a felelős műszaki vezető díjazásának és a tervezői művezetés költségeit;

(k) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás),

(l) a közműfejlesztési költségeket (elektromos áram, víz-csatorna, 1 350 000,- Ft +Áfa)

10.7. Vállalkozót terheli a jelen szerződés tárgyát képező építési munkával összefüggésben bármely hatályos jogszabály által előírt fizetési kötelezettség, így különösen az 1993. évi XXIII. törvényben meghatározott kulturális járulékok viselése.

10.8. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj ugyancsak magában foglalja a 191/2009 sz. Korm. Rendelet vonatkozó pontjaiban meghatározott költségelemeket és a tervezett nyereséget is.

11. Fizetési feltételek

11.1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos elszámolásaik átláthatóvá tétele érdekében az alábbi fogalmakat vezetik be:

„**Teljesített Érték**” megjelöléssel illetik a felek valamely időpontban a szerződés megkötése óta a Költségvetés egységárai és a Vállalkozó által teljesített mennyiségek alapján kalkulált nettó (Áfa nélküli) értékét. Felek ugyanakkor rögzítik, hogy tekintettel a jelen szerződés átalányáras jellegére a Teljesített Érték nagysága nem haladhatja meg a jelen szerződés 10.1 pontjában meghatározott Vállalkozói Díj összegét, még abban az esetben sem, ha a ténylegesen teljesített és felmért mennyiségek meghaladnák a Költségvetésben rögzített mennyiségi értékeket. A Teljesített Értékben csak a Költségvetésben szereplő tételek és egységárok számolhatók el.

„**Teljesített Érték Kimutatás**” vagy „**TÉK**” megjelöléssel illetik a felek azon kimutatást, amelyet a Vállalkozó a Teljesített Érték változásáról vezet, a Költségvetéssel egyező tagolású és részletezettségű dokumentum formájában.

„**Mérföldkő**” megjelöléssel illetik a felek a Teljesített Érték jelen szerződés 2A. sz. Mellékletében (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Számházási Útemterv”) meghatározott határértékeit, amelyek eléérésekor Vállalkozó szakasz-számlát (részszámlát) bocsáthat ki, illetőleg a részszámlának megfelelő értékű vállalkozói díjra jogosult.

„**Kivitelezési Szakasz**” megjelöléssel illetik a felek a bármely két egymást követő Mérföldkő közötti (vagy az első Mérföldkő előtti) Teljesítési Érték elééréséhez szükséges munkákat.

11.2. A Költségvetésben meghatározott elszámolási egységeknél (pl. m2, m3, db) kisebb mennyiség nem számolható el a Teljesített Érték meghatározása során.

11.3. Ha valamely munkarész, épületrész, szerkezet, szerkezeti elem tekintetében a Minőségbiztosítási Terv, vagy bármely más jogszabály, kötelező előírása, gyártói előírás, szabvány próba, vizsgálat, tanúsítvány, sikeres próbaüzem elvégzését írja elő, ezen eljárás sikeres elvégzése és dokumentálása, a vonatkozó dokumentumok Megrendelő részére történő átadása nélkül az adott tétel nem számolható el a Teljesített Érték meghatározása során.

11.3A A Költségvetés „Iroda kialakítása” „Épület őrzése” „Daruzási költség” „Mobil wc” „Takarítás” „Közterület foglalási engedély” „Tervezői Művezetés” tételeinek Költségvetés szerinti értékei az alábbi ütemezés szerint számolhatók el a Teljesített Értékben:

1. Mérföldkő eléérése előtt	20% számolható el.
2. Mérföldkő eléérése előtt	40% számolható el.
3. Mérföldkő eléérése előtt	60% számolható el.
4. Mérföldkő eléérése előtt	80% számolható el.

11.4. A Teljesített Érték nem tartalmazza a Vállalkozó által bármely esetben pótmunka vagy többletmunka jogcímén teljesített tételek elszámolását.

11.5. Vállalkozó köteles a Teljesített Érték Kimutatás aktualizált és cégszerűen aláírt (valamint táblázatkezelő programban is vezetett elektronikus formátumban tárolt) példányát megküldeni Megrendelő részére, amint a Teljesített Érték a soron következő Mérföldkő értékét meghaladta.

11.6. A Teljesített Érték Kimutatáshoz minden esetben mellékelni kell különösen az alábbi dokumentumokat:

(a) A Teljesített Érték Kimutatásban szereplő valamennyi tétel megfelelőségére, elszámolhatóságára vonatkozó mindazon dokumentumokat, amelyek meglétét a jelen szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok előírják;

(b) A Teljesített Érték Kimutatásban szereplő valamennyi tétel elvégzésének teljesítését, illetőleg az azon tétel elvégzésével kapcsolatban bármely kötelezettséget előíró jogszabályi rendelkezés teljesülésének igazolásához szükséges dokumentumokat, így különösen

(b1) építési napló oldalak, megfelelőségi igazolások, tanúsítványok átadása, így különösen a jelen szerződés vonatkozó pontjaiban meghatározott tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, műbizonylatok, megfelelőségi tanúsítványok, környezetvédelmi adatlapok.

(b2) keletkezett építési és bontási hulladék jogszabályszerű elhelyezését biztosító eredeti okiratok átadása.

11.7. A Vállalkozó által előterjesztett Teljesített Érték Kimutatás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül Megrendelő műszaki ellenőre kiállítja a teljesítésigazolást (a jelen

szerveződésben ugyanis, mint: „Teljesítésigazolás”). Ellenkező esetben közli az esetleges minőségi és mennyiségi kifogásokat, vagy a teljesítésigazolás kiállítását akadályozó egyéb hiányosságokat.

11.8. Mindaddig, amíg Vállalkozó a Teljesített Érték Kimutatás elkészítésére és az abban foglalt tételek elszámolhatóságának bizonyítására vonatkozó feltételeket nem teljesítette, a Teljesített Érték Kimutatás leadásakor azt előírt dokumentumokat nem mellékelte a Teljesítésigazolás kiadására vonatkozó határidő nem kezdődik meg.

11.9. Megrendelő a Teljesítésigazolás kiállítását követő 5 napon belül a Teljesítésigazolást írásban jóváhagyja (a jelen szerződésben ugyanis, mint a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Megrendelői Jóváhagyás”). Ennek megtagadása esetén Megrendelő köteles azt megfelelő indoklással ellátni, feltüntetve benne a megtagadás okait, így különösen a feltárt minőségi hibákat, mennyiségi hiányosságokat.

11.10. Amennyiben a Teljesítésigazolás és a Megrendelői Jóváhagyás alapján megállapítást nyert, hogy a Teljesített Érték a soron következő (még ki nem számlázott) Mérföldkő értékét elérte, vagy meghaladta, Vállalkozó jogosult kiállítani a soron következő Kivitelezési Szakasz értékét tartalmazó részszámlát (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Részszámla”).

11.11. A végszámla kiállítására is a Részszámlák kiállítására vonatkozó eljárási rendet kell alkalmazni, a jelen szerződésben meghatározott kiegészítő feltételekkel, azzal, hogy az utolsó Részszámla helyett a végszámlát (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Végszámla”) kell kiállítani.

11.12. Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződés teljesítése során csak a 2A. sz. mellékletben meghatározott nagyságú Részszámlák és Végszámla állítható ki, és az ezen számlák kifizetésére vonatkozó szerződéses rendelkezéseken felül Vállalkozó sem előleget, sem más kifizetést nem követelhet.

11.13. A Végszámla a műszaki átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárást követően nyújtható be. A Végszámla benyújtásának feltétele a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítése, ide nem értve azon garanciális kötelezettségeket, amelyek jellegüknél fogva az átadás-átvételt követően válnak esedékessé.

11.14. Vállalkozónak a Végszámla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:

- (a) az építési munka a Megrendelő által elfogadott tervdokumentációnak és a szabványoknak megfelelően készült el,
- (b) Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
- (c) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli ill. megtett mindent a jogszabályok szerinti a hatóságok felé megteendő bejelentést,
- (d) nyilatkozat arról, hogy a Végszámla Vállalkozó minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

11.15. Vállalkozó a végszámla kiállításával egyidejűleg köteles mellékelni a 7. sz. mellékletben meghatározott dokumentumokat.

11.16. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására különösen az alábbi esetekben:

(a) az adott Részszámla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;

- (b) Vállalkozó bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- (c) Vállalkozó a kifizetés teljesítéséhez, Részszámla vagy Végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- (d) Vállalkozó a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- (e) Vállalkozónak Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

11.17. Felek külön is rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a kötbér és a kártérítés a felmerüléskor azonnal esedékes, erre tekintettel a Vállalkozó által okozott kár vagy esedékes kötbér összege bármikor, külön szerződéses rendelkezés nélkül is levonható a vállalkozói díj éppen esedékes részéből.

11.18. Vállalkozó által Megrendelővel szemben felmerülő bármely egyéb (nem a teljesítésből fakadó) fizetési igénye esetén is a jelen fejezetben meghatározott eljárási rendet kell alkalmazni, az adott igény természetéből fakadó eltérésekkel.

11AF Speciális Szabályok az Építetők Fedezetkezelésre vonatkozólag

11AF.1. Az építetők fedezetkezelői feladatokat az alábbi intézmény látja el:

Magyar Államkincstár

cím: 1054 Budapest, Hold u. 4
törzskönyvi nyilvántartási szám: 329970
adószám: 15329970-2-41

Fedezetkezelést ellátó szervezeti egység:

MÁK Közép-Dunántúli Regionális Igazgatóság – Állampénztári Iroda
cím: 8200 Veszprém, Budapest u. 4
e-mail: api.ves@allamkincstar.gov.hu
telefon: 0688 623 900
fax: 0688 623 971

Kapcsolattartó: Szalóky Gyöngyi, tel: 0688 623-978
E-mail: szaloky.gyongyi@allamkincstar.gov.hu

11AF.2. A fedezetkezelői számla száma: 10048005-00291910-09001008

11AF.3. Megrendelő mint építető kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett kizárólagos rendelkezési jogot biztosít a Magyar Államkincstár mint építetők fedezetkezelő részére.

11AF.4. Az építőipari kivitelezési tevékenység teljes fedezetének - összeg szerint meghatározott - igazolt forrása, az építetők fedezetkezelő rendelkezése alá helyezésének ütemezése, felhasználásának módja az alábbi:

(a) Megrendelő a Kezdőnapot követő 5 napon belül befizeti a fedezetkezelői számlára az első Kivitelezési Szakasz értékének Önrészét, vagy azt más módon a fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezi.

A beruházás ezen felüli költségfedezete a 11A.1 és 11A.2 pontban leírtak szerint biztosított.

(b) Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bármely későbbi Kivitelezési Szakasz értékének Önrészét az azt követő 5 napon belül fizeti be a fedezetkezelői számlára –vagy választása szerint más módon helyezi a fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá-, hogy a

megelőző szakasz Teljesítésigazolása és az arra vonatkozó Megrendelői Jóváhagyás kiállításra került.

(c) Felek rögzítik, hogy amennyiben a megelőző szakasz Teljesítésigazolása és az arra vonatkozó Megrendelői Jóváhagyás nem került kiállításra, addig felek úgy tekintik, hogy az előző szakasz teljesítése még nem fejeződött be, és Vállalkozó köteles az adott szakasz teljesítését folytatni, anélkül, hogy Megrendelő köteles lenne a következő Kivitelezési Szakasz fedezetének letétbe helyezésére.

(d) Felek bármely Kivitelezési Szakasz értékének Támogatási Része tekintetében a fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezésére vonatkozó jogszabályi feltétel teljesítése szempontjából egyezően az alábbiakat jelentik ki az alábbiakat:

(d1) A 191/2009 Korm Rendelet 18 § (3) bek., a jelen szerződésben úgyis, mint: „Rendelet” 2010. május 21-től hatályos szövege 18 § (4) bekezdés e.) pontjával egyezően az építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének határidőre történő kifizethetőségét biztosító pénzügyi eszköznek tekintik az „uniós vagy hazai forrásból származó pályázati támogatási szerződés” -ét, jelen esetben a Támogatási Szerződést,

(d2) A 281/2009 Korm Rendelet 19. § (4a) bekezdése szerint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint építetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység esetén szállítói finanszírozáskor a fedezetkezelői számlára történő utalás a szállító vagy az engedményese pénzforgalmi számlájára történő utalásnak minősül, és

(d3) minderre tekintettel a felek akként állapodnak meg, hogy a Támogatási Szerződés alapján járó Támogatási Rész tekintetében közösen akként rendelkeznek, hogy a Támogatás folyósítása közvetlenül a jelen szerződés 11AF.2 pontjában meghatározott fedezetkezelői számlára való átutalással történjen. A jogszabályi feltétel jelen szerződés 11AF.4.(d1) alpontja szerinti teljesítése esetén felek kölcsönösen úgy tekintik, hogy a fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá lett helyezve, és Vállalkozó nem jogosult a Rendelet 18 § (6) bekezdésében meghatározott szankciók alkalmazására.

11AF.5. Felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés megkötésére a Rendelet építőipari fedezetkezelésre vonatkozó szabályainak hatályba lépése előtt kerül sor. A Támogatási szerződés emiatt, összhangban más jogszabályokkal, olyan tartalommal lett megkötve, hogy a Támogató a Támogatási Részt szállítói finanszírozás keretében közvetlenül a Vállalkozónak fizeti ki, fedezetkezelői számla alkalmazása és közbeiktatása nélkül. Amennyiben bármely ok miatt a Támogató nem hajlandó bármely kivitelezési szakasz tekintetében a Támogatási Részt közvetlenül a fedezetkezelői számlára utalni, hanem azt közvetlenül Vállalkozónak fizeti ki, úgy felek ezen megoldást is kölcsönösen elfogadják, és erre tekintettel felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy Vállalkozó ezen esetben sem jogosult a Rendelet 18 § (6) bekezdésében meghatározott szankciók alkalmazására.

11AF.6. Vállalkozó mint fővállalkozó kivitelező által a nem vagy nem szerződészerű teljesítés esetére nyújtott teljesítési biztosíték összegének meghatározását, biztosításának formáját, célját, felhasználásának lehetőségét a jelen szerződés vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó mint fővállalkozó kivitelező általa nyújtott biztosíték felhasználása tekintetében annak jogosulja Megrendelő (Veszprémi Főegyházmegye), de igénybejelentés esetén, összhangban a Rendelet vonatkozó paragrafusával a kifizetést a jelen szerződés 11AF.2. pontjában meghatározott fedezetkezelői számlára kell teljesíteni, és e módon a felek a teljesítési biztosíték összegét a Fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezik. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles az általa biztosítékként nyújtott bankgarancia szövegezését a jelen pontnak megfelelő módon a kibocsátó pénzintézettel átalakítani a Kezdőnapot követő 3. napig.

11AF.7. Vállalkozónak, mint fővállalkozó kivitelezőnek az építetói fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás (a jelen szerződésben ügyis, mint: alvállalkozói nyilvántartás) használatát biztosító kódjai az alábbiak:

Fővállalkozó: VEMÉV-SZER
Felhasználói név: m4jjsxjg
Jelszó: 2Elmf10o
Létrehozás ideje: 2010.04.21.
Beruházás azonosítója: 19/000015/2010

Megrendelő a szerződés aláírását megelőzően Vállalkozó részére átadta a fenti belépési kódokat és a belépés, valamint jelszóváltoztatás menetét leíró tájékoztatót.

11AF.8. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az építőipari fedezetkezelésről szóló jogszabály hatályát veszti, úgy felek hatálytalannak tekintik a jelen szerződés ezzel kapcsolatos szabályait is.

11AF.9. A jelen szerződés a felek általi aláíráskor lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidők azon a napon kezdődnek, amelyen a Megrendelő és az építetói fedezetkezelő közötti fedezetkezelői szerződés érvényesen létrejön és hatályba lép (a jelen szerződésben ügyis mint: „Fedezetkezelői Szerződés Hatályba Lépése”). Ezen napot a felek a jelen szerződésben „Kezdőnap” megjelöléssel is illetik. Erről Megrendelő köteles Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni.

11A. Speciális követelmények az EU finanszírozással és az ellenérték kifizetésével kapcsolatban

11A.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben megrendelt munkák ellenértékének kifizetéséhez szükséges pénzügyi forrásokkal saját forrás és EU-s támogatás formájában, az alábbiak szerint.

11A.2. Felek rögzítik, hogy a projekt EU-s támogatással valósul meg: KDOP-2.1.1/B-2f - 2009-0004 azonosító számmal Támogatási Szerződés van érvényben. A pályázó az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII törvény alapján a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet 13. cím 3. alcím 2. jogcímcsoport egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesül.

11A.3. A támogatói döntésről a Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Non-profit Kft. (8000 Székesfehérvár, Rákóczi út 25.), 2009. szeptember 17-én kelt 6465/10/2009 iktatószámú hivatalos levélben (a jelen szerződésben ügyis, mint: „Támogató Levél”) értesítette Megrendelőt. A támogatási szerződés (a jelen szerződésben ügyis, mint: „Támogatási Szerződés”) megkötésére a Támogató Levélben előírt további feltételek teljesítését követően került sor a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22) (továbbiakban a „Támogató”) képviseletében eljáró közreműködő szervezet és Megrendelő, mint kedvezményezett között. Felek rögzítik, hogy jelenleg, jogszabályváltozás miatt a VÁTI Kht. Közép-dunántúli Területi Iroda (8000 Székesfehérvár, Rákóczi u 1.) a közreműködő szervezet (továbbiakban: „Közreműködő Szervezet”).

11A.4. Megrendelő, mint pályázó ún. szállítói finanszírozást vesz igénybe. Eszerint Megrendelő fizeti meg a jelen szerződés szerinti bruttó számlaérték 15 %-át (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Önrész”), és a Támogató nevében eljáró Közreműködő Szervezet fizeti meg a számlaérték fennmaradó 85 %-át (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Támogatási Rész”). Felek az egyes résszámlák tekintetében az Önrész és a Támogatási Rész pontos összegét a 2A sz. Mellékletben rögzítik.

11A.5. Megrendelő az Önrész összegét minden résszámla esetén a számla jogszerű kiállításától és Megrendelő részére történő kézbesítésétől számított 15 napon belül kifizeti a fedezetkezelői számláról való átutalással.

11A.6. Megrendelő a fentiekben jelzett, a számlaérték 15%-át jelentő kifizetését a Felek a Kbt. 305 § (3) bekezdés szerinti részletekbeni teljesítésnek tekintik.

11A.7. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől való érdekmúlás bizonyítása nélküli elállásra, ha a Támogatási Szerződés bármely ok miatt megszűnik (felbontásra kerül), annak érvénytelensége, vagy hatálytalansága kerül megállapításra, a Közreműködő Szervezet a Támogatás folyósítását leállítja, és ezen körülmények nem szűnnek meg a bekövetkezéstől számított 8 napon belül, az elkészült műszaki tartalom jelen szerződés pótmunkára vonatkozó rendelkezései szerinti tételes elszámolásával, és a résszámlák kifizetésére vonatkozó szabályok szerinti kifizetésével.

11A.8. Felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés szerint a Közreműködő Szervezet vállalja, hogy a kifizetési igény beérkezésétől számított 30 naptári napon belül a támogatás adott számlára (kifizetési igényre) eső hányadát, vagyis a Támogatási Részt kifizeti. Felek e tekintetben rögzítik, hogy a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2010. május 31-én hatályos szövegű 20 § (5) bekezdése szerint amennyiben a megvalósítás nyomán követése, illetve folyamatba épített ellenőrzése során nem merült fel olyan probléma, amely miatt a támogatás kifizetését fel kellene függeszteni, a közreműködő szervezet a támogatást a szállító részére történő kifizetés esetén 30 naptári napon belül kifizeti.

11A.9. A Közreműködő Szervezet részére kifizetési a mindenkori jogszabályi rendelkezések, illetőleg amennyiben azzal nem ellentétes a Támogatási Szerződés rendelkezései szerint nyújtható be.

11A.10. A Közreműködő Szervezet a jogszabályokban és saját eljárási szabályai által előírt módon jár el a támogatás kifizetése során.

11A.11. A kifizetés határidejébe a Közreműködő Szervezet által jogszerűen elrendelt hiánypótlás teljesítéséhez felhasznált idő, az előre nem tervezett, előre nem látott okok miatt lefolytatott rendkívüli helyszíni szemle, valamint a szabálytalansági gyanú kivizsgálására tett intézkedések időtartama nem számít bele.

11A.12. A Közreműködő Szervezet esetleges fizetési késedelméért Megrendelő felelősségét kizárja, kivéve, ha a Megrendelő szerződésszegő magatartása okozta a késedelmet.

11A.13. A számlaérték Megrendelő saját forrásaiból kifizetendő 15%-ának késedelmes kifizetése esetére a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot fizeti a számlaérték 15%-ára vetítve. A kamat összegét napi kamatszámítással kell meghatározni, 365 napos év alapul vételével.

11A.14. Amennyiben a fizetési késedelem (ideértve a Közreműködő Szervezet késedelmét is) meghaladja a 30 napot a Vállalkozó jogosult jogkövetkezmény nélkül a munkavégzés szüneteltetésére, és a 30 napon túli késedelem napjainak számával a teljesítési határidők meghosszabbításra kerülnek.

11A.15. Vállalkozó köteles biztosítani a vonatkozó jogszabályok, a Támogató vagy a Közreműködő Szervezet által megállapított –a munkaterület kialakításával, a munka folytatásával kapcsolatos- feltételek teljesülését, így különösen a Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei című dokumentumban foglalt III. számú kommunikációs csomag előírásainak megfelelő tájékoztató táblák közül a D típusú tájékoztató tábla elkészítését és elhelyezését. Az A típusú tábla elkészítése és elhelyezése nem tartozik Vállalkozó feladatai közé, de az elhelyezéshez szükséges feltételeket biztosítani kell.

11B. Speciális követelmények az Ingatlan műemléki jellegével és fekvésével kapcsolatosan

11B.1. Felek Rögzítik, hogy az Ingatlan a Veszprémi Vár területén helyezkedik el, aminek következtében Vállalkozónak speciális városi, műemlékvédelmi és organizációs feltételeket kell teljesíteni. Ezen feltételekről Vállalkozó előzetesen tájékozódott az érdekelt hatóságoknál és szolgáltatóknál. Ezen speciális feltételek nem adnak jogalapot sem a határidő, sem a vállalkozói díj utólagos módosítására.

11B.2. Felek külön kiemelik a Veszprémi Ünnepi Játékok megnevezésű, és más szabadtéri rendezvényt, amely a vár területén, várhatóan július, augusztus hónapokat érinti, és általában jelentős útlezárásokkal, forgalomkorlátozásokkal járhat.

11B.3. Felek külön rögzítik, hogy az Ingatlan műemlék, ezért kezelésére, a jelen szerződés teljesítésére a vonatkozó jogszabályok keretei közt a műemlékvédelmi hatóságok speciális rendelkezéseket állapíthatnak meg, amely rendelkezésekből fakadó esetleges előre nem látható nehézségeket, többletköltségeket is Vállalkozó viseli.

12. Határidők

12.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését a 2A. sz. Mellékletben meghatározott részhatáridők és véghatáridő szerint köteles megkezdeni és elvégezni, azzal, hogy a véghatáridő kivételével az ott meghatározott részhatáridők tekintetében Vállalkozó legfeljebb 30 naptári napos késedelmre szankciómentes, az azt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott szankciók alkalmazására jogosult.

A szerződésben meghatározott valamennyi feladat elvégzésére megállapított véghatáridő

2011. január 31.

Amennyiben a Kezdőnap 2010. május 31.- utáni napra esik, úgy a jelen szerződésben naptári nap formájában meghatározott teljesítési határidők a 2010. május 31-e és a Kezdőnap közti napok számával tolnak későbbre. Felek a Kezdőnapot írásbeli jegyzőkönyvben rögzítik, rögzítve a módosult határidőket is.

12.2. Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

12.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Vállalkozó a kérdéses feladat

teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

12.4. A Vállalkozónak fel nem róható okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a befejezési határidő eltolódik.

12.5. A Vállalkozó előteljesítésre nem jogosult.

13. Leállások

13.1. Vállalkozó köteles a munkavégzést Megrendelő, vagy Megrendelő műszaki ellenőrének utasítására haladéktalanul leállítani.

13.2. Az állagvédelem szakmailag indokolt és a károsodás megelőzéséhez szükséges intézkedéseket Vállalkozó Megrendelő utasítására köteles elvégezni a megrendelői utasítást követő 8 napon belül.

13.3. Megrendelő kifizeti az állagvédelem elvégzett munkáinak a jelen szerződés árszínvonalán kalkulált indokolt és szükséges költségeit (segédmunka 1500, szakipar 2000 Ft + Áfa/rezsióra alapon), de legfeljebb 2 millió Ft+Áfa összeget (a mindenkorin ÁFA szabályok szerint).

13.4. Vállalkozó köteles a munkát a leállásra okot adó körülmény megszűnéséről való tudomásszerzésétől számított 5 napon belül folytatni. Ezen a napon a teljesítési határidők újraindulnak. A leállások maximális időtartama összesen nem haladhatja meg a 90 napot.

13.5. Ha a leállásra Vállalkozó jogellenes tevékenysége adott okot, annak minden költségét, így különösen az állagvédelem költségeit, maga viseli, és a leállás időtartama nem hosszabbítja meg a teljesítési határidőket.

14. Szerződés megszűnése

14.1 Megrendelő jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, érdekmúlásának bizonyítása nélkül, ha

- (a) Vállalkozó csődeljárás lefolytatására irányuló kérelmet terjeszt elő az illetékes bíróságon;
- (b) Vállalkozó saját maga ellen felszámolás iránti kérelmet terjeszt elő;
- (c) Vállalkozó ellen harmadik személy felszámolási eljárást indít, és ennek alapján a felszámolást első fokon az illetékes bíróság elrendeli;
- (d) Vállalkozó arra illetékes szerve dönt Vállalkozó jogutód nélküli megszüntetéséről, átalakulásáról vagy a végelszámolás elrendeléséről;
- (e) a jelen szerződés teljesítését megelőzően Vállalkozó ellen 10 millió forintot meghaladó ügyértékben végrehajtási eljárás indul (vagy több eljárás indul és azok összesített ügyértéke eléri a jelen pontban meghatározott értéket.)
- (f) Vállalkozó életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul;
- (g) a jelen szerződés hatályba lépését követően de a jelen szerződés teljesítését megelőzően Vállalkozó tulajdonosi szerkezete jelentősen megváltozik.

E pont alkalmazásában jelentős változásnak minősül, ha:

(g1) Vállalkozóban egy vagy több harmadik személy egy vagy több jogügylet alapján közvetlenül vagy közvetett tulajdonosként a szavazati jogok 50-át, vagy a tulajdoni hányad 50%-át meghaladó részesedést szerez.

(gt2) Vállalkozó jelenlegi közvetett vagy közvetlen tulajdonosai között létrejött egy vagy több jogügylet alapján a szavazati jogok több mint 50%-a vagy a tulajdoni hányad több mint 50%-a cserél gazdát.

14.1A Mindkét fél jogosult a jelen szerződés felmondására, amennyiben nem kerül sor a Fedezetkezelői Szerződés Hatályba Lépésére a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül.

14.2. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségének nem tesz eleget határidőben, úgy Megrendelő jogosult érdekmúlás bizonyítása nélkül a jelen szerződés felmondására. A felmondási jog azt követően gyakorolható, hogy Megrendelő Vállalkozót az elmulasztott kötelezettség megnevezését is tartalmazó irattal írásban felszólította, és Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 nap elteltével sem teljesítette a kérdéses kötelezettséget.

14.3. A jelen szerződés megszűnése után a Vállalkozó tartozik a Megrendelő részére minden a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást költségmentesen és haladéktalanul Megrendelőnek átadni.

14.4. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállás esetén Vállalkozó tevékenysége befejezésének napján a Felek állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka értékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

14.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megszűnésének esetére lemond a Ptk. alapján a szerződés teljesítésével összefüggésben birtokába került, a Megrendelő tulajdonát képező anyagok és eszközök vonatkozásában a Vállalkozót megillető zálogjog érvényesítéséről.

14.6. A jelen szerződés teljesítése vagy a szerződés más ok miatti megszűnése esetén Vállalkozó köteles az Ingatlant minden ingóságától kiüríteni, alvállalkozóit onnan eltávolítani, és a munkaterületet átadni a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a keletkezett bontási törmeléket, hulladékot, az Ingatlanból és a kapcsolódó idegen ingatlanok területéről saját költségén és felelősségére elszállítani, ide nem értve a kerítést.

14.7. A jelen szerződés felmondás vagy elállás esetén történő megszűnése esetén az alábbiak szerint számolnak el egymással, azzal, hogy ezen pont nem érinti a kártérítés általános szabályainak alkalmazását:

(a) Vállalkozó jogosult felszámítani az elvégzett munka Költségvetés szerinti értékét (amennyiben a megíúsulási kötbér alkalmazásnak helye van, úgy a kötbér összegével csökkentett értékben) csökkentve a már kifizetett résszámlák értékével.

(b) Vállalkozó járandóságát csökkenti az el nem szállított bontási törmelék, hulladék, melynek elszámolás szerinti értéke 6000 Ft+Áfa/ anyag m³

(c) A helyszínen maradt veszélyes hulladék esetében Vállalkozó díjából levonásra kerül a (b) pontban meghatározott tételen felül a veszélyes hulladék kiválogatásának, elszállításának, lerakóhelyi elhelyezésének díja piaci átlagár 130%-án számolva;

(d) Amennyiben Vállalkozó szerződésszegő, jogellenes vagy szakszerűtlen tevékenysége miatt az életet, testi épséget vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet alakul ki, vagy a munka folytatását akadályozó állapot marad fenn, úgy ezen állapot megszüntetésének költsége csökkenti Vállalkozó járandóságát 3500 Ft + Áfa/óra rezióradíj és az anyag listaár 130%-án számított érték alapján.

15. Munkaterület átadás-átvétel

15.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a Megrendelő és Vállalkozó bonyolítja le a Kezdőnapot követő 5 munkanapon belül, de nem hamarabb, mint ahogy Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelő részére szolgáltatva és a biztosítás megkötésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesítette. A munkaterület állapotát Vállalkozó megismerte, azt a teljesítésre alkalmasnak tartja, és ezen megtekintett állapotban veszi át.

15.2. A munkaterület átadás-átvételének napjával, a munkaterülettel kapcsolatos valamennyi kárveszély átszáll a Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű visszaadását követően száll vissza Megrendelőre.

15.3. A 15.1 szerinti munkaterület átadás-átvételekor és visszavételekor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

15.4. Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélye alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozásmentesen belépni, jogosult ott –Vállalkozóval összehangoltan – munkát végezni.

15.A. A műszaki átadás-átvételi eljárás, használatba vételi eljárás

15A.1. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítését az átadás-átvételt megelőzően 15 nappal korábban köteles írásban jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.

15A.2. Vállalkozó jelentése alapján Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.

15A.3. A műszaki átadás előtt sikeres üzempróbát, és sikeres próbaüzemet kell tartani. Üzempróba - szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.

15A.4. A Próbaüzem - a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes létesítmény, mint rendszer, minimum 72 óras rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart.

15A.5. Hiba esetén a próbaüzem újra kezdődik. A próbaüzem költsége a Vállalkozót terheli.

15A.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át 2 példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást és betanítást nyújt a létesítmény berendezéseinek – ideértve különösen az üzemeltetéséhez szükséges gépek és rendszerek (fűtés, hűtés, konyhatechnika, felvonók, és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.

15A.7. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Vállalkozó a jelen közreműködést díjmentesen végzi.

16. Műszaki tartalom módosítása, pótmunka, többletmunka

16.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés fixáras, (átalányáras) így a többletmunka elszámolását kizárják.

16.2. Felek ugyancsak kizárják az olyan munkálatok, munkatételek vállalkozói díjon felüli elszámolását, amelyek ugyan sem a tervdokumentációban sem más dokumentumban nincsenek tételesen felsorolva, de

(i) amely tételek elvégzése nélkül a jelen szerződés nem teljesíthető, vagy

(ii) amely tételek elvégzését a mindenkor hatályos jogszabály vagy a szerződéskötés előtt ismertté vált hatósági határozat írja elő.

16.3. Pótmunka jogcímén csak az olyan munkatételek számolhatók el, amely tételeket Megrendelő írásban megrendelt Vállalkozótól a munkatétel megnevezését, elfogadott ellenértékét és a teljesítési határidőt is tartalmazó dokumentumban, ide nem értve azt az esetet, amikor a pótmunka elszámolására vonatkozó kötelezettséget jogszabály állapítja meg eltérést nem engedő rendelkezéssel.

16.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés alapját képező vállalás árbázisán Megrendelő felhívására az Ingatlanon vagy ezzel összefüggésben a csatlakozó ingatlanok területén pótmunkát végezni a Tartalékkeret összegét meg nem haladó értékben.

16.5. A pótmunkát a jelen szerződés mellékletét képező Költségvetésben szereplő tételek esetén az ott meghatározott egységáron, egyéb esetben is a jelen szerződés árszínvonalán kell elszámolni.

16.7. Pótmunka igényt a Teljesített Érték Kimutatás egyes Mérföldkövek teljesítését követő benyújtásával egyidejűleg kell Megrendelő részére átadni, a Teljesített Érték Kimutatással egyező szerkezetű és részletezettségű kimutatás (a jelen szerződésben ugyanis, mint: „Pótmunka kimutatás”) formájában. A Pótmunka Kimutatás elfogadására és az abban foglalt leigazolt pótmunka esetleges kifizetésére is a jelen szerződésben meghatározott a résszámlák kifizetésére előírt eljárási rendet és határidőket kell alkalmazni.

17. Építési napló vezetése, felek közti kommunikáció

17.1. Bármelyik fél köteles a másik felet a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos bármely lényeges körülményről bizonyítható módon értesíteni, ajánlott tértivevényes postai vagy személyes kézbesítés útján kézbesített levél, telefax, e-mail útján.

A másik fél kérésére az e-mailben közölt értesítést a küldő fél köteles kinyomtatott és aláírt papír alapú dokumentumként is megküldeni a kérés beérkezésétől számított 5 napon belül.

17.2. A jelen szerződés megszüntetésével, jelentős anyagi vagy baleseti veszély megelőzésével kapcsolatos közlést, amennyiben azt e-mailen, vagy faxon tették meg amint lehetséges, de nem később, mint 2 munkanapon belül meg kell küldeni ajánlott tértivevényes postai vagy személyes kézbesítés útján kézbesített levélben is.

17.3. A Megrendelő részére küldendő értesítéseket az alábbi névre, címre kell megküldeni:

VESZPRÉMI FŐEGYHÁZMEGYE

dr Márfi Gyula érsek
8200 Veszprém, Vár utca 18.
Tel.: (0688) 426 088
Fax: (0688) 426-287
email: gahelynok@ersekseg.veszprem.hu

egyidejű másolat megküldésével az alábbi személyeknek:

**Pályázati lebonyolító, projekt menedzser:
INNOREG Európai Fejlesztési Központ Kft.**

Szijjártó Orsolya ügyvezető igazgató
1016 Budapest, Krisztina krt. 99.
Tel.: (061) 769 12 11
Fax: (0670) 901 01 57
info@innoregio.hu

Műszaki ellenőr:

SPÁNYI ÉS JAKAB Kft.

Spányi György ügyvezető igazgató
1123 Budapest, Győri út. 16.
Tel: (061) 212-1228, (0630) 9407-310
Fax: (061) 212-1229
E-mail: spanyi@spajak.hu

Fülöp Zoltán műszaki ellenőr,
Tel: (061) 212-1228, (0630) 975-44-95
Fax: (061) 212-1229, (0622) 300-400
E-mail: fulop.z@spajak.hu

17.4. A Vállalkozó részére küldendő értesítéseket az alábbi névre címre kell megküldeni:

VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.

Szűcs István ügyvezető igazgató
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Tel: 06-88/423-033
Fax: 06-88/406-278
e-mail: vemevszer@vemevszer.hu

Boross Ottó műszaki igazgató
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Tel: 06-88/423-033
Fax: 06-88/406-278
e-mail: boross.otto@vemevszer.hu

Grószné Hellebrandt Ilona létesítményfelelős
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Tel: 06-88/423-033
Fax: 06-88/406-278
e-mail: beruhazas@vemevszer.hu

Ábrahám Zoltán felelős műszaki vezető

8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Tel: 06-88/423-033
Fax: 06-88/406-278
e-mail: vemevszer@vemevszer.hu

Molnár András építésvezető
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Tel: 06-88/423-033
Fax: 06-88/406-278
e-mail: vemevszer@vemevszer.hu

Judi Balázs épületgépész műszaki vezető
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Tel: 06-88/423-033
Fax: 06-88/406-278
e-mail: gepesz@vemevszer.hu

Foky Gábor villamos műszaki vezető
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Tel: 06-88/423-033
Fax: 06-88/406-278
e-mail: villamos@vemevszer.hu

Zágonyi Balázs faipari üzemvezető
8200 Veszprém, Pillér u. 11.
Tel: 06-88/423-033
Fax: 06-88/406-278
e-mail: zagonyi.balazs@vemevszer.hu

17.5. Bármely fél által a másik fél részére megküldött küldemény kézbesítettnek tekintendő

- (a) személyes vagy postai kézbesítés esetében a sikertelen kézbesítés napján, amennyiben az átvételt a másik fél megtagadta.
- (b) bármely fél jelen szerződésben meghatározott, a jelen szerződés aláírását követően megjelölt, vagy a cégjegyzékbe bejegyzett címadatára megküldött ajánlott postai kézbesítésű levél esetében is, a
 - (b1) a sikeres kézbesítés időpontjában, vagy
 - (b2) a sikertelen kézbesítés első megkísérlését követő 5. munkanapon.
- (c) A Megrendelő műszaki ellenőre részére kézbesített közlés esetében a közlés kézbesítésétől számított 5. munkanapon Megrendelő részére kézbesítettnek kell tekinteni.

17.6. Vállalkozó köteles az építési naplóba tett valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel és műszaki ellenőrrel. Amennyiben Vállalkozó a jelen kötelezettségét elmulasztja, addig azt úgy kell tekinteni, mintha Megrendelő nem szerzett volna tudomást az adott bejegyzésről.

18. Felek képviselői, a szerződés módosítása

18.1. Jelen szerződés csak írásban módosítható vagy egészíthető ki a felek törvényes képviselője által aláírt okirattal.

18.2. A felek kifejezetten kizárják a szerződés bármely más formában való módosításának, így különösen a szóban, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét.

18.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr, tervező, ügyvéd csak és kizárólag a szerződés módosítására vonatkozó írásbeli meghatalmazás alapján jogosult a szerződés módosítására Megrendelőt megillető bármely jogról történő lemondásra, vagy Megrendelő nevében bármely kötelezettség elvállalására. Lebonyolító nem jogosult Megrendelő nevében szerződést kötni.

18.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő első műszaki ellenőre a

SPÁNYI ÉS JAKAB Kft.

Fülöp Zoltán műszaki ellenőr,
Névjegyzéki szám: MÜE-ÉI-07-0161/2011
tel:(061) 212-1228, (0630) 975-44-95
Fax: (061) 212-1229, (0622) 300-400
E-mail: fulop.z@spajak.hu

18.5. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni.

18.6. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással, naplóbejegyzéssel történő leállítására.

18.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tartalmazza kizárólagosan a felek közti teljes megállapodást a jelen szerződés tárgyát képező ügyekben. A felek közt ezen ügyekben a jelen szerződés aláírását megelőzően tett valamennyi nyilatkozat hatálytalan, kivéve a közbeszerzési eljárás során keletkezett okiratok, nyilatkozatok.

19. Alvállalkozók, munkavállalók és egyéb vállalkozók

19.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére a közbeszerzési tv. szabályai szerint. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha az adott tevékenységet saját maga végezte volna. Megrendelő jóváhagyja, hogy Vállalkozó olyan tartalommal szerződjön alvállalkozóival, hogy azok szükség esetén további alvállalkozókat foglalkoztassanak.

19.2. Vállalkozó köteles bejelenteni Megrendelő részére valamennyi alvállalkozóját, és a fedezetkezelő által biztosított alvállalkozói nyilvántartást aktuálisan vezetni.

19.3. Vállalkozó köteles az alvállalkozóival olyan szerződést kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek alvállalkozókkal szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek

19.4. Vállalkozó alvállalkozói a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt nem támaszthatnak, így különösen nem támaszthatnak igényt jogalap nélküli gazdagodás jogcímén.

19.5. A Vállalkozó nem alkalmazhat olyan alvállalkozót, amely a rábízott feladat ellátására nem rendelkezik a megkívánt szakképesítéssel, szakértelemmel, hatósági engedéllyel vagy a feladat ellátására más okból nem alkalmas.

19.6. Amennyiben valamelyik alvállalkozó teljesítése nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, a Megrendelő a kifogása közlésével bármikor kérheti, hogy a Vállalkozó a kifogásolt alvállalkozót a munkaterületről azonnal távolítsa el.

19.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő által külön szerződés alapján, az Ingatlanban vagy a csatlakozó ingatlanok területén foglalkoztatott egyéb vállalkozókkal a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges munkák zavartalan előrehaladása és a határidők betartása érdekében együttműködni.

19.8. A Vállalkozó köteles saját munkavállalói és alvállalkozói foglalkoztatásával kapcsolatos társadalombiztosítási, munkajogi idegenrendészeti előírásokat betartani.

19.9. Vállalkozó nyilatkozik, hogy alvállalkozót igénybe kíván venni: **igen**

19.10. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozói további alvállalkozókat vegyenek igénybe: **igen**

19A Restaurátori munkák, Régészet

19A.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen ingatlanban műemléki védelem alatt áll, és az itt található műkincseket, falfestéseket stukkókat, kőszerkezeteket, megmaradó nyílászárókat, fa padlókat, fa és fémszerkezeteket különös védelemben részesíti, minden káros hatástól, különösen az elázástól minden körülmények között megvédi.

Restaurálandó helyiségek, szerkezetek, ill anyagok:

Földszint F07, F10, emelet E01-E04, homlokzati timpanon, homlokzati és belső kőszerkezetek, nyílászárók a konzignációk szerint, egyéb fa és fémszerkezetek, stukkók a kapualjban, lépcsőházban és folyosókon, cserépkályhák. A lépcsőházban és a homlokzaton még restaurátori kutatás is szükséges.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő vele párhuzamosan restaurátor vállalkozókat kíván foglalkoztatni (a jelen szerződésben úgyis, mint: Restaurátor), amely vállalkozók lényegében a jelen szerződés teljes tartama alatt dolgozni fognak a munkaterületen. A fenti munkavégzéshez szükséges körülményeket és organizációs feltételeket a Vállalkozónak kell biztosítani, a jelen szerződés 8. sz. mellékletében foglaltak szerint.

19A.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a restaurátor munkák műszaki tartalmát megismerte, és annak alapján vállalja, hogy a Restaurátor vállalkozóval köteles együttműködni, és részére a munkahelyi és szociális feltételeket, energia ellátást és a munkavégzés lehetőségét térítésmentesen biztosítja. Vállalkozó köteles továbbá a Restaurátor munkavégzéséhez állványt a jelen szerződés 8. sz. mellékletében foglaltak szerint használatra kész állapotban (felállítva) térítésmentesen biztosítani.

19A.3. A Megrendelő az udvarban és a kapualjban előzetes régészeti feltárást, kutatást végeztetett. További régészeti kutatásra lesz szükség a liftakna készítésekor, és régészeti felügyeletre az udvari földmunkák és közműépítések során. A felügyeletet a Megrendelő biztosítja a veszprémi Laczkó Dezső Múzeum megbízásával. Ezen munkák végzését a Vállalkozó 15 nappal korábban jelzi a Megbízó felé, a felügyelet kérésével.

20. Biztosítás

20.1. Vállalkozó köteles a munkakezdés előtt tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, kedvezményezettként Megrendelőt feltüntető felelősségbiztosítást kötni, és azt a jelen szerződés tartama alatt fenntartani, és a kötvényben Megrendelőt mint kedvezményezettet feltüntetni, Társvállalkozó tevékenységére Vállalkozó biztosítása nem terjed ki.

20.2. A biztosításnak ki kell terjedni az alábbi kockázatokra:

- (a) Ingatlan állaga, 50 millió Ft/ alkalom, 100 millió Ft/év egyedi / halmozott kárösszegig.
- (b) környező ingatlanok állaga 50 millió Ft/ alkalom, 100 millió Ft/év egyedi / halmozott kárösszegig.
- (c) Vállalkozó, illetve Alvállalkozói által az Ingatlanba bevitt, a munkához használt – saját és idegen tulajdonú –berendezésekben, építőgépekben keletkezett dologi károk 5 millió Ft/ alkalom, 20 millió Ft/év egyedi / halmozott kárösszegig.
- (d) a (c) pont alatti gépek Ingatlanból történő elszállítás során keletkezett károkra szállítmánybiztosítást, 5 millió Ft/ alkalom, 20 millió Ft/év egyedi / halmozott kárösszegig.
- (e) Vállalkozó, illetve alvállalkozói felé munkabaleset miatt és címén támasztott kárigények fedezetére munkáltatói felelősségbiztosítást 50 millió Ft/alkalom, 50 millió Ft/év egyedi / halmozott kárösszegig.

20.3. A biztosítási kötvényeket Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele előtt a Megrendelő részére jóváhagyás céljából hiteles másolatban átadni, amennyiben a kötvény a jelen szerződés aláírásakor nem került felvételre a szerződés mellékletébe.

20.4 Vállalkozó köteles közreműködni annak érdekében, hogy a Megrendelő által esetlegesen kötött vagy megkötésre kerülő biztosítási szerződések feltételei maradéktalanul teljesítésre kerüljenek.

20A. Jótállás, Szavatosság, Biztosítékok

20A.1. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkára 24 hónap (a jelen szerződésben úgyis, mint: „Általános Jótállási Idő”) jótállást vállal. Amennyiben valamely épületszerkezet jogszabályban meghatározott kötelező alkalmassági ideje ennél hosszabb, úgy Vállalkozó ezen épületszerkezet tekintetében a kötelező alkalmassági idővel megegyező tartamú jótállást vállal.

20A.2. Vállalkozó köteles a Kezdőnapot követő 3 napon belül teljesítési biztosítékot (a jelen szerződésben úgyis, mint: „Teljesítési Biztosíték”) adni megrendelő részére, a teljes vállalkozói díj 5%-át elérő értékben.

20A.3. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 59.§ (5) bekezdésben meghatározottak szerint, bankgaranciával biztosítja. A Rendelet 18.§ (3) szerint a fővállalkozó kivitelező köteles az általa vállalt biztosíték összege felett a fedezetkezelő kizárólagos rendelkezését biztosítani.

20A.4. Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték terhére Vállalkozó által okozott károkat megtéríteni, így különösen a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni a Megrendelőt megillető

- (a) késedelmi kötbér
- (b) meghiúsulási kötbér
- (c) hibás teljesítésből keletkező egyéb kár
- (d) Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegéséből kifolyólag Megrendelőt ért egyéb kár összegét.

20A.5 A jelen szerződés teljesítését követően Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni

(a) jótállási és

(b) szavatossági kötelezettségekkel kapcsolatos igényeit, amennyiben ezzel kapcsolatos kötelezettségeit Vállalkozó nem teljesíti a jelen szerződésben foglaltak szerint.

20A.6. Amennyiben Megrendelő bármely jogszerű igényét a Teljesítési Biztosíték terhére érvényesítette, és ennek következtében a Teljesítési Biztosíték értéke csökkent, Vállalkozó köteles annak összegét 30 napon belül az eredeti értékre kiegészíteni.

20A.7. A Teljesítési Biztosíték céljából Megrendelő részére biztosított eszköz akkor tekinthető megfelelőnek, ha az az

(a) Általános Jótállási Időn belül visszavonhatatlan;

(b) Igénybe vétele –az Általános Jótállási Időn belül- kizárólag Megrendelő döntésétől függ, sem Vállalkozónak, sem bármely más harmadik személynek nincs olyan döntési vagy mérlegelési lehetősége, amellyel az igénybevételt jogszerűen korlátozhatná, vagy megakadályozhatná;

(c) A Teljesítési Biztosíték haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül készpénzre váltható

(d) Amennyiben a Teljesítési Biztosíték fizetési ígérvényben ölt testet, az ígérvény kötelezettje OECD országban működő kereskedelmi bank vagy biztosító-társaság.

20A.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó bejelentéseket haladéktalanul (legkésőbb 3 napon belül, illetve szükség esetén azonnal) megvizsgálja, és a hibákat a lehető legrövidebb időn belül a Megrendelővel egyeztetett határidőben, de legkésőbb 30 napon belül, a Tervezett Létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül - kijavítja.

20A.9. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettség-vállalásának nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, abban az esetben a Megrendelő jogosulttá válik arra, hogy a Vállalkozó külön hozzájárulása nélkül a felmerült hibákat más vállalkozókkal – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – kijavíttassa, és a kijavítás költségeit a Teljesítési Biztosíték terhére rendezze.

20A.10. Amennyiben a Tervezett Létesítmény átadás-átvételét követően felismert hiba miatt a Tervezett Létesítmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná vált, úgy az alkalmatlanság minden munkanapjára Megrendelő jogosult keletkezett kárát, vagy választása szerint a 21.1 pont szerinti kötbért érvényesíteni a Teljesítési Biztosíték terhére. Amennyiben a Tervezett Létesítmény használhatósága a fenti ok miatt korlátozott megrendelő jogosult kárát a Teljesítési Biztosíték Terhére érvényesíteni.

20A.11. Megrendelő az átadás-átvételt követő 1. év végén és a garanciális időszak lejárta előtt utófelülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további garanciális bejárást bármikor, amikor a Létesítmény működésében rendellenességet tapasztal. Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utófelülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.

21. Kötbér és kártérítés

21.1. Vállalkozó a jelen szerződés 3 napot meghaladó mértékű késedelmes teljesítése esetén a késedelem minden további napjára számítva késedelmi kötbért köteles fizetni,

melynek értéke 300.000 Ft/nap, amennyiben a késedelem a Vállalkozónak felróható okból merül fel.

21.2. Vállalkozónak kell bizonyítani, ha erre kíván hivatkozni, hogy a késedelem részben vagy egészében a Megrendelő szerződésszegése miatt következett be

21.3. Vállalkozó **30.000.000.-**Ft mértékű megghiúsulási kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni, ha a jelen szerződés azért szűnik meg, mert attól Megrendelő – vállalkozói szerződésszegésre való tekintettel – jogszerűen elállt, vagy azt Megrendelő felmondással jogszerűen megszüntette – vállalkozói szerződésszegésre való tekintettel –, illetőleg ha Vállalkozó a jelen szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el..

21.4. Vállalkozó a kötbéren felül a teljesítés késedelmével, vagy más szerződésszegéssel okozott kárért kártérítési felelősséggel is tartozik, különös tekintettel a késedelem vagy a szerződésszegés következményeként felmerült többletköltségekre, bérleti díjakra, és többletkamatokra, kötbérekre és egyéb büntetésekre.

21.5. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik, és a kötbér nyomban esedékes. Az egyik kötbérfajta megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a másik kötbérfajta kifizetése alól.

21.6. Vállalkozó napi 600.000 Ft kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, ha az Ingatlanban jogellenesen tartózkodik, azt ő vagy bármely alvállalkozója, megbízottja, tisztségviselője Megrendelő írásbeli felszólítására nem hagyja el 3 munkanapon belül.

22. Titoktartás

22.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ők maguk, valamint alkalmazottaik, képviselők a jelen szerződésből eredő minden tudomásukra jutott tény, adatot, információt üzleti titokként kezelnek, amelyeket harmadik személlyel csak a másik fél előzetes írásbeli engedélyével közölhetnek.

22.2. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének bármely fél rendeltetésszerű joggyakorlása.

23. Engedményezés

23.1. A Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Vállalkozó nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítési igazoláson alapulnak.

23.2. Számlakövetelés engedményezése esetén

az átruházott (engedményezett) követelés megszerzője

(a) tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozóval szembeni követeléseit – ide értve az átruházást követően keletkezett követeléseket is – az átruházott (engedményezett) követelés megszerzőjével szemben az átruházott követelés teljes összegéig jogosult beszámítani és

(b) köteles megfelelni az építőipari fedezetkezelésre vonatkozó rá értelem szerűen alkalmazandó rendelkezéseknek.

24. Jogviták és Joghatóság

24.1. A jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., az építésügyi és kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

24.1A Felek a jelen szerződést 5 eredeti példányban, mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírták. Az 1. sz. Mellékletben megjelölt Kiviteli Tervdokumentáció dokumentumait, a 3. és 4. sz. Mellékletben hivatkozott Ajánlati Dokumentációt valamint a 6. sz. Mellékletben meghatározott biztosítási kötvényt csak a Vállalkozónak és a Megrendelőnek átadott 1-1 példányhoz csatolták, illetőleg mellékeltek.

24.2. A felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene. Egy jog késedelmes érvényesítése elévülési időn belül bármikor megengedett.

24.3. A jelen szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos jogviták elbírálására a Felek hatáskörtől függően kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetőleg a Veszprém Megyei Bíróság illetékességét.

24.4. Felek kijelentik, hogy jogvitájuk esetén nem kívánnak igénybe venni mediátori közreműködést.

Felek a jelen szerződést mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2010. május 26

Veszprém, 2010. május 26.

Megrendelő
Dr. Márfi Gyula
érsek
Veszprémi Főegyházmegye

Vállalkozó
Szücs István
ügyvezető igazgató
VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.

Ellenjegyzem a Megrendelő Veszprémi Főegyházmegye képviselőjében eljárva Veszprémben, 2010. május 26-án:

Dr. Schümekey Zsombor Ádám ügyvéd
Dászkál és Schümekey Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Tigris utca 54.

1. sz. Melléklet:

Kiviteli Tervdokumentáció a Mellékelt és felek által aláírt tervjegyzék, valamint tervek alapján.

2. sz. Melléklet

Árazott tételes költségvetés a nyertes ajánlat alapján, felek aláírásával hitelesítve

2A. sz. Melléklet

Teljesítési Részhatáridők és Számlázási ütemterv

Mérföldkő (Kivitelezési Szakasz vége) Számla megnevezése	Kivitelezési Szakasz kezdet	Kivitelezési Szakasz Vége (Mérföldkő elérésének határideje)	Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Nettó Érték+Áfa	Az adott Kivitelezési Szakaszhoz tartozó Teljesített Bruttó Érték	Támogatási Rész (85%)	Önrész (15%)
1. Mérföldkő (1. Kivitelezési Szakasz vége) 1. résszámla	A Kezdőnapot követő 5. nap	2010. július 18.	33.847.633,-+Áfa	42.309.541,-Ft	35.963.110,-Ft	6.346.431,-Ft
2. Mérföldkő (2. Kivitelezési Szakasz vége) 2. résszámla	2010. július 19.	2010. szeptember 6.	68.034.556,- Ft+Áfa	85043195,-Ft	72.286.716,-Ft	12.756.479,-Ft
3. Mérföldkő (3. Kivitelezési szakasz vége) 3. résszámla	2010. szeptember 7.	2010. október 24.	66.915.317,- Ft+Áfa	83644146,-Ft	71.097.524,-Ft	12.546.622,-Ft
4. Mérföldkő (4. Kivitelezési Szakasz vége) 4. résszámla	2010. október 24	2010. november 29.	93.560.220,- Ft +Áfa	116950275,-Ft	99.407.734,-Ft	17.542.541,-Ft
5. Mérföldkő (5. Kivitelezési Szakasz vége) Végszámla	2010. november 30.	2011. január 31.	62.511.839,- Ft +Áfa	78139799,-Ft	66.418.829,-Ft	11.720.970,-Ft
Összesen:			324.869.565,- Ft+Áfa	406.086.956,-Ft	345.173.913,-Ft	60.913.043,-Ft

3. sz. Melléklet

A VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft. mint ajánlattevő által az „Ajánlat Szalézi Szt. Ferenc Kommunikációs Központ Kivitelezése” megnevezéssel, 2010. március 16.-i kelettel, AJ 2010/013 szám alatt a K.É.-30407/2009. sz. közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlati dokumentáció (a jelen szerződésben úgyis, mint: „Ajánlati Dokumentáció”) 424-489. oldalai. Felek az Ajánlati Dokumentáció Megrendelő és Vállalkozó birtokában lévő 1-1 összefűzött példányát kézjegyükkel hitelesítik.

4. sz. Melléklet

Az Ajánlati Dokumentáció 184-423. oldalai.

5. sz. Melléklet

Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációt az alábbi feltételekkel kell elkészíteni:

Elkészítés időpontja: a szerződés aláírása és a tényleges munkakezdés közötti időben.

Tartalma:

Digitális Video dokumentáció készítendő a tárgyi épületről, a homlokzatokról az összes helyiség padló fal és mennyezet nézeteiről, padlástérről és az udvarokról.

Video dokumentáció készítendő a szomszédos ingatlanokról, azok homlokzatáról és belső helyiségeiről a csatlakozó határoló szerkezettől 10 m-en belül eső épületrészekre vonatkozóan.

Video dokumentáció készítendő a felvonulással és szállítási útvonalak érintett (Organizációs leírás szerint) közterületek burkolatairól a jelen ingatlan határaitól 100 m-en belüli szakaszairól, továbbá a Vár utca Óváros térig terjedő szakaszáról. A video hossza kb ½ óra.

Digitális foto dokumentáció készítendő az előbb felsorolt tételek mindegyikéről, kb 100 db képpel, ahol elsősorban a jelenleg fennálló hibák, károsodások, rendellenességek láthatók.

Az állapotfelmérési dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a tárgyi épületben, és a környezetében, a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Vállalkozó feladata.

6. sz. Melléklet

[CAR biztosítási kötvény, felek aláírásával hitelesítve, Vállalkozó köti meg]

7. sz. Melléklet

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során –a Végszámla kiállítása előtt - az alábbi dokumentumokat köteles a Megrendelő részére átadni:

1. megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, egyéb dokumentumait, (műleírás, jegyzőkönyveit, méretkimutatásait stb.) kiviteli terv szinten, minden oldal cégszerűen aláírva.
2. kivitelezői nyilatkozatot (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
3. építési naplók másolatát (a korábban át nem adott oldalak tekintetében),
4. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot
5. alvállalkozói nyilatkozatokat,
6. minőségi tanúsítványokat a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
7. műbizonylatokat, minőségtanúsításokat, minden termék szabványossági minősítő irat vagy alkalmazási engedélyét
8. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatait, megfelelőségi igazolásait, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjait
9. környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvet
10. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket,
11. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
12. érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv és minősítő irat,
13. villámvédelmi mérési jegyzőkönyv és minősítő irat,
14. közmű és kéményseprői nyilatkozatokat,
15. felvonók építési engedélyét és átvételi jegyzőkönyvét,
16. tűzjelző rendszer létesítési és használatba vételi határozatát,
17. negatív vízvizsgálati eredményt,
18. nyomáspróba és próbaüzemi jegyzőkönyveket,
19. Jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.
20. Utólagos Állapotfelveletési Dokumentáció

8. sz. Melléklet

Kivonat a K.É.-30407/2009. sz. közbeszerzési eljárásban 2010.02.26-án megfogalmazott kérdések és válaszok 26. pontjából.

„A kö, stukkó és festőrestaurátorok részére szociális helyiséget, (wc, kézmosás) és zárható raktárt (öltözőt) valamint 10 KW villamos energiát kell biztosítani mobil elosztó szekrényen. Állványt a lépcsőház mennyezetéhez, valamint a homlokzati timpanon kutatásához, restaurálásához, és a kőváza cseréjéhez kell biztosítani.”