

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
BÍRÓ-GICZEY HÁZ FA-RESTAURÁTORI FELADATAINAK TÁRGYÁBAN

Veszprémi Főegyházmegye

Székhelye: 8200 Veszprém, Vár u. 18.

Bír. Bejegyz. Sz. Pk. 60.140/1995/10

Adószáma: 19897253-1-19

Képviseli: Dr.Márfi Gyula, érsek, mint Megrendelő, (továbbiakban: mint **Megrendelő**)

másrészről

a **MentArtis Kft.**

Székhelye: 1012 Budapest, Maros u. 44/a.

Cégjegyzékszám: 01-09-922502

Adószáma: 14842052-2-41

Bankszámlaszám: 12010240-01179344-00100002

a továbbiakban: MentArtis Kft., mint **Vállalkozó** (a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: a **Felek**) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő 228 helyrajzi számú, természetben a Veszprém, Vár u. 31. szám alatti, műemlék ingatlan, Bíró-Giczey Ház fa-restaurálási feladatainak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (a továbbiakban: KÖH) 430/0479/4/2010. számú engedélyhatározatában foglaltak szerinti teljesítését (a továbbiakban: Vállalkozás), a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőre, az 5. pontban meghatározott vállalkozói díj ellenében. A Vállalkozás részletes tartalmát a KÖH fenti számú határozata, valamint az annak alapját képező Restaurálási terv tartalmazza.
A szerződés tárgyát a Felek a 2. pontban részletezik.

Felek Rögzítik, hogy a Bíró-Giczey Ház a Veszprémi Vár területén helyezkedik el, ezért a Vállalkozónak speciális városi-, műemlékvédelmi- és szervezési feltételeket kell figyelembe vennie, illetőleg teljesítenie, amelyekről a Vállalkozó előzetesen tájékozódott az érintett hatóságoknál és szolgáltatóknál. A Vállalkozó tudomással bír teljesítés helye környezetében rendezett Veszprémi Ünnepi Játékokról, és más szabadtéri rendezvényekről, amelyek a vár területén, várhatóan július, augusztus hónapokat érintik, és általában jelentős útlezárásokkal, forgalomkorlátozásokkal járnak. A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a teljesítéssel kapcsolatos feltételeket megismerte, és a teljesítési határidő és vállalkozói díj ezekre tekintettel került megállapításra.

A jelen szerződést a 2010 augusztus 24.-én közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével köti meg. Az ajánlattevő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint kötve van az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatában foglaltakhoz, a szerződést kizárólag ezek feltételeinek megfelelően teljesítheti.

2. A Vállalkozás tárgya: a Bíró-Giczey ház fa-restaurátori feladatainak, illetve egyéb restaurátori tevékenységeknek (pl. restaurátori felügyelet biztosítása, stb.) teljes körű elvégzése a Restaurálási tervben, a KÖH 430/0479/4/2010. számú engedélyében, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott (megküldött) iratok, ezen belül kiemelten az elfogadott Vállalkozói ajánlatban (5. számú melléklet) meghatározottak szerint; a teljesítéskor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételeknek és

előírásoknak, illetve a további kötelezően alkalmazandó szakmai előírásoknak megfelelően, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel. A Vállalkozásnak nem tárgya a KÖH indító zsűri megtartásához szükséges előzetes munkálatok, tisztítópróbák elkészítése.

Részletesen:

2.1. EMELET:

- A. 3 db neobarokk ajtó restaurálása: Aj.R.E01., Aj.R.E02., Aj.R.E04., 1db áthelyezése és restaurálása: Aj.R. E03., 1db újragyártása tervek szerint: Aj.U.E11.
- B. Az emeleti freskókkal díszített termék padló színének kiválasztásához próbafelületek készítése.
- C. Emeleti tölgyfából készült padlásajtó- Aj.R.E06.- tisztítása és helyreállítása restaurátori módszerekkel.
- D. A kapualjban előkerült kisablakok szerkezetének és vasalatainak restaurálása
- E. Két darab emeleti fémből készült kéménynyílásokat takaró ajtók - Aj.R.E.05.- kutatása és szín meghatározása.
- F. Főlépcsőház korlátjának restaurálása.
- G. Főlépcső tisztításának szakirányítása, valamint az induló lépcsőkar lépcsőfokán alsó-felső lépcsőfokjáró felület javítása.

2.2. FÖLDSZINT

- A. Földszinti kávézóajtó-Aj.R.F14.- flóder festésének rekonstrukciója a belső felületeken és a tokborításokon.
- B. Földszinti fémből készült kéménynyílást takaró ajtó -Aj.R.F11- kutatása és szín meghatározása.
- C. Földszinti fából készült kéménynyílásokat takaró ajtólap -Aj.R.F08.- restaurálása.
- D. Külső nyílászárók helyreállítását a Generálkivitelező végzi, viszont a színmintákat a restaurátorok adják meg belsőépítéssel való egyeztetés alapján.

2.3. A vállalkozó ezen szerződés keretében köteles elvégezni továbbá mindazokat a restaurálási feladatokat is, amelyek utóbb a KÖH határozat módosítása következtében váltak szükségessé, feltéve, hogy ezen KÖH határozat módosítás a restaurálási tervet nem változtatja meg alapvetően.

- 3. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó vállalja, hogy az 2.1. és 2.2. pontban jelzett művészeti alkotások restaurálását az elfogadott, jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díjért, a restaurálási terv alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-dunántúli Iroda 430/0479/4/2010 ügyirat számú, műemléki törzsszám: 4724, engedélyben nevesített, szakirányú képzettségű, faszobrász restaurátorok végzik:

Szőnyi Zsuzsanna:	Oklevél szám: I-28/78 Restaurátor kamarai jegyzékszám: S2-294
Jeney Zoltán:	Oklevél száma: I-13 / 1987 Restaurátor egyesületi jegyzékszám: S. 2-187
Pák András:	Oklevél száma: I-54/1998 Restaurátor egyesületi jegyzékszám: S2-477
Szalay György:	Oklevél száma: I-35 / 1987 Restaurátor egyesületi jegyzékszám: S.-282

Vezetőrestaurátor: Jeney Zoltán, helyettesíti: Szalay György, Pák András

- 4. Megrendelő kötelezettséget vállal a szerződés szerűen elvégzett munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj fizetésére.

A szerződés teljesítési helye és határideje

5. Teljesítés helye: 8200 Veszprém, Vár u. 31., Veszprém megye, Magyarország (hrsz.: 228).
6. Teljesítési határidő: A Munkaterület átadására a felelősségbiztosítási kötvény elfogadott ajánlata másolati példányának, illetve az első biztosítási díjrészlet kifizetését igazoló bankszámlakivonatnak átadását követően kerülhet sor. A vállalkozási tevékenység teljesítésének befejezési (vég)határideje: 2011. március 15. A KÖH átadási zsűrit 2011. március 1-ig meg kell tartani, ehhez Vállalkozónak a munkát február 21-ig készre kell jelenteni. Műszaki előteljesítés lehetséges.
7. Részhatáridők: A szerződés 1. és 2. sz. mellékletében rögzített ütemezés szerint. A közbelső KÖH zsűrit a munkaterület átadásának időpontját követő 90. napig meg kell tartani, mely kötbérterhes részhatáridőnek minősül. Vállalkozónak az 50 %-os készültséget e kötbérterhes részhatáridőt megelőző 8. napig jelenteni kell.

A Megrendelőt érintő részhatáridők

8. A földszinti kávézó és az emeleti kiállító ajtájának a szerkezeti javításait, flóder festés előtti alapozását és a matt okker olaj zománcos előkészítését a Generálkivitelező végezteti el. A felületek előkészítését oly módon kell elvégezni, hogy a korábbi flóder festési rétegek megmaradjanak. A Megrendelő a Generálkivitelezővel a két ajtóra vonatkozó munkálatokat 2010 november 30.-ig elvégezteti és azokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a Restaurátorok a Restaurálási Tervben megjelölt felületeken a rekonstrukciós flóder festést elkészíthessék.
9. Az emeleti Aj.U.E11, AjR.E03 jelzett ajtók ácsok szerkezetének áthelyezését, vagy rekonstrukcióját a Generálkivitelező végzi, Vállalkozóval történő egyeztetés alapján. A Megrendelő az ácsokkal kapcsolatos munkákat 2010. november 30.-ig elkészítteti és azokat Vállalkozónak átadja a Restaurálási Tervben részletezett további munkálatok elvégzésére.
10. A lépcsőfeljáró fokainak helyreállítását a Generálkivitelező végzi a restaurátorok felügyeletével, a Restaurálási Tervben megnevezett két lépcsőfok kivételével. A Megrendelő a Generálkivitelezővel az általa végzett munkálatokat 2010 november 30.-ig elvégezteti, hogy Vállalkozó a lépcsőkoriát visszaépítését el tudja végezni.
11. A Megrendelő a Generálkivitelezővel biztosítja, hogy Vállalkozó a befejezési határidő lejártá előtt egy hónappal a helységeket pormentesen, megfelelő páratartalommal és hőmérséklettel megkapja, hogy a beépített ajtókon és tokokon a lépcsőfeljárón a végső lakozásokat el tudják végezni.
12. A teljesítési határidő meghatározásánál figyelembe kell venni a festőrestaurátori munkák határidejét.

Restaurátori felügyelet

13. A restaurátori felügyelet az alábbiakra vonatkozik:
 - A Generálkivitelező által végzendő lépcsőfokok javításának szakmai felügyelete.
 - Az ablakok külső és belső színmeghatározása.
 - A padlózat anyag és színmeghatározása.
 - A rekonstruálandó és javítandó ablakok formai megjelenésének ellenőrzése a kivitelező által készített egy-egy mintadarabon történik, a veszprémi Bíró-Giczey műemlék épületben a beépítés helyszínén /Veszprém, Vár u. 31/.

14. A Megrendelő az ablakok és a padlózat színmeghatározásának határidejét 40 nappal korábban jelzi, hogy Vállalkozó a színmintákat elkészíthesse és azokat a belsőépítésszel, valamint a KÖH-lal egyeztetni tudja. A Vállalkozónak a külső ablakszín meghatározásánál az épület homlokzatának, jelenleg még el nem végzett kutatás eredményét is figyelembe kell vennie.
15. A restaurátori felügyelettel végezhető felújítások kivitelezésénél, az ellenőrizhetőség érdekében a felelősségi viszonyokról (restaurátor és Generálkivitelező szakemberei közötti munkamegosztás) Vállalkozó a KÖH-lal egyeztet, a Hivatalt tájékoztatja. A közösen kialakított álláspont alapján végzi tevékenységét.
16. Vállalkozó az ellenőrzéseit, tapasztalatait, javaslatait az építési és restaurálási naplóban rögzíti. Az általa javasolt megoldásoktól való eltérésért, így különösen a megadott színmintától eltérő szín használatáért, azok technikai kivitelezéséért, valamint a szakirányítástól eltérő munkálatokért Vállalkozót felelősség nem terheli.
17. A restaurátori felügyelet munkája maximum 50 alkalomra terjed ki, a restaurátori munkák határidejével megegyező határidővel fejeződik be.

A vállalkozói díj és a fizetési feltételek

18. A Megrendelő a 2. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a Vállalkozó ajánlatában meghatározott mértékű, a 6. pontban szereplő befejezési (vég)határidőre prognosztizált vállalkozói általánydíjat 15.290.000,- Ft + ÁFA (*ajánlat szerint*), azaz bruttó 19.112.500,-Ft-t (*ajánlat szerint*) fizet, amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozás részeként meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozás teljesítésével kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, így különösen a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb), minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – anyag, munka és ráfordítás ellenértékét, költségeit, stb, tartalmazza továbbá a szerződés teljesítése során keletkező szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogának ellenértékét.

A fenti vállalkozói díj után fizetendő általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a Vállalkozó, mint a szolgáltatás nyújtója fizeti meg.

19. A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget jelen szerződés keretében semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt, műszakilag indokolt és a Vállalkozás teljes körű megvalósításához elengedhetetlenül szükséges, a Vállalkozó által elvégzett, igazolt pótmunkák ellenértékét. Pótmunkák megrendelése legfeljebb az ajánlatban megadott, a Vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő tartalékkeret mértékéig lehetséges.

Pótmunkának tekintendő a restaurálási tervben nem szereplő, azt alapvetően megváltoztató, előre nem látható restaurálási feladat. Ugyancsak pótmunkaként számolható el a vis maior helyzet kapcsán szükségessé vált kijavítás.

A Megrendelő megrendelésére elvégzett pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. Ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján. Amennyiben a megegyezés a Felek között

nem jön létre, és a munka viszonyítható a Vállalkozó ajánlatában foglalt munkákhoz, a Vállalkozó köteles elfogadni az ajánlatában meghatározott árak alapján kialakított árat.

20. Megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tartamára a pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.
21. A Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás alapján jogosult számla benyújtására, a teljes munkarész tekintetében megtörtént eredményes munka átadás-átvételt követően. Részszámlázásra a Felek által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv szerint van lehetőség (a vállalkozói díj elszámolása), mely meghatározza a munkák ütemezését, illetve az egyes munkákhoz (Részteljesítésekhez) tartozó ellenértéket (Részszámlák értékét). A Felek által jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (1. és 2. számú melléklet). A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, két példányban.
22. Előlegbekérő benyújtására egy alkalommal kerülhet sor, a munkaterület átvételétől számított 5 (öt) napon belül, legfeljebb a szerződés 18. pontjában meghatározott Vállalkozói díj teljes összegének 15 %-a, azaz Tizenöt Százaléka mértékéig. A Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleget köteles a jelen szerződés szerinti teljesítés érdekében felhasználni, különös figyelemmel a Vállalkozás anyag- és munkabér igényére. A Vállalkozó a Megrendelő erre irányuló felhívására köteles haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül bizonylatokkal igazolni az előleg szerződésnek megfelelő felhasználását. A Megrendelő által a fentieknek megfelelően nyújtott előleget a Vállalkozó köteles a végszámla összegébe beszámítani.

A Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján az előleg csak akkor kerül kiegyenlítésre, ha a Vállalkozó egyidejűleg (az előleg bekérővel együtt) a számlavezető pénzügyintézetéhez címzett, a Megrendelő javára szóló felhatalmazó nyilatkozatot biztosít, amely alapján a Megrendelő beszedési megbízást nyújthat be a Vállalkozó fizetési számlájára terhére, legfeljebb a biztosított előleg mértékéig. A felhatalmazó nyilatkozat akkor megfelelő, ha feltétel nélküli és ugyanarra a pénzügyintézeti számlára szól, amelyre a Megrendelő az előleg összegét teljesíti. A Vállalkozó által biztosított felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízás akkor kezdeményezhető, ha a Megrendelő a Vállalkozótól írásban kért tájékoztatási igényre 2 (kettő) munkanapon belül nem válaszol (a kért tájékoztatást nem nyújtja) vagy a tájékoztatása keretében átadott bizonylatok/dokumentáció áttekintését követően a Megrendelő megbizonyosodik arról, hogy a Vállalkozó az előleget nem vagy nem kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használta fel.

23. Az 1. illetve 2. sz. mellékletben rögzített Részteljesítések előterjesztéséhez Vállalkozónak mellékelnie kell a Részteljesítés mértékének megállapítását egyértelműen lehetővé tevő kimutatást az elvégzett munkákról. Felek fenntartják annak lehetőségét, hogy amennyiben a 2. sz. mellékletben rögzített, az egyes Részteljesítések elfogadásához elvégzendő munkálatok sorrendjét valamely objektív körülmény miatt módosítani szükséges, úgy az adott Részteljesítés a Megrendelő jóváhagyásával a műszaki ütemtervtől eltérő, de az abban foglaltakkal egyenértékűnek tekinthető munkálatok elvégzésével is elérhető. Kivételt képez ez alól a 3. Részteljesítés, melynek elengedhetetlen feltétele az eredményes KÖH közbenső zsűri, és a 6. Részteljesítés, melynek elengedhetetlen feltétele az eredményes KÖH átadási zsűri.
24. Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett teljesítés igazolás átadását követő 5 napon belül a teljesítés igazolást írásban jóváhagyja. A jóváhagyáshoz a teljesítési igazolás ellenjegyzése szükséges a Megrendelő megbízásában álló műszaki ellenőr, illetve projektmenedzser által. A jóváhagyás megtagadása esetén Megrendelő köteles azt megfelelő indoklással ellátni, feltüntetve benne a megtagadás okait, így különösen a feltárt minőségi hibákat, mennyiségi hiányosságokat.

A teljesítés igazolás elfogadásakor, annak dátumával a Vállalkozó kiállítja az abban foglaltaknak megfelelő Részszámlát, és 5 napon belül továbbítja a kifizetés teljesítésére.

25. Mindaddig, amíg Vállalkozó a Részteljesítés előterjesztésével kapcsolatban a 23. pontban előírt feltételeket nem teljesítette, a teljesítésigazolás kiadására vonatkozó határidő nem kezdődik meg.
26. 50%-os műszaki teljesítéskor a Megrendelő KÖH által biztosított zsűrivel (közbenső zsűri) értékelteti az elvégzett munkát. Megrendelő Vállalkozó 50 %-os készülségének jelentésekor gondoskodik a hatóságnál a zsűri összehívásáról. Abban az esetben, ha a hatóság nyilatkozata szerint a közbenső zsűri összehívásával kapcsolatban költség merül fel, azt első alkalommal a Megrendelő fizeti. Amennyiben újabb közbenső zsűri összehívása válik szükségessé, annak költsége a Vállalkozót terheli. Az aktuális teljesítés igazolást és számlát a zsűri elfogadó nyilatkozata után nyújthatja be a Vállalkozó. Ehhez halmozottan 45%-os teljesítés kerül igazolásra (az Előleg mértékét is beleszámítva).
27. A végszámla kiállítására is a Részszámlák kiállítására vonatkozó eljárási rendet kell alkalmazni, a jelen szerződésben meghatározott kiegészítő feltételekkel. A végszámla minimális összege a szerződéses ár 50 %-a lehet, melybe az előlegbekérő alapján kifizetett előleg összege beszámít.
28. A végszámla benyújtásának feltétele a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség hiány- és hibamentes teljesítése a KÖH-átadási zsűri sikeres megtartása e szerződés 62-63. pontjában részletezettek szerint.
29. Vállalkozónak a végszámla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell az alábbiakról:
 - (a) a restaurálási munka a Restaurálási tervnek, a KÖH engedélynek, a szakmai előírásoknak megfelelően készült el,
 - (b) Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, és az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt az egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
 - (c) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli, ill. megtett minden bejelentést a jogszabályok szerint, a hatóságok felé..
 - (d) nyilatkozat arról, hogy a végszámla a Vállalkozó minden Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.
30. Vállalkozó a végszámla kiállításával egyidejűleg mellékelni köteles az alábbiakat:
 - 30.1. fotódokumentációt,
 - 30.2. a Restaurálási napló egy példányát.
 - 30.3. nyilatkozat, miszerint a KÖH engedélyben előírt restaurálási dokumentációt 90 napon belül elkészíti, és a megrendelő és a KÖH részére 1-1 nyomtatott valamint 1-1 elektronikus példányban átadja.
31. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására különösen az alábbi esetekben:
 - (a) az adott Részszámla alapját képező teljesítés hibás;
 - (b) Vállalkozó bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - (c) Vállalkozó a kifizetés teljesítéséhez szükséges bármely előfeltételt nem teljesítette;
 - (d) Vállalkozó a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
 - (e) Vállalkozónak Megrendelővel szemben lejárt tartozása van.

32. Felek külön is rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a kötbér (lásd 48-51. pont) és a kártérítés a felmerüléskor azonnal esedékes, erre tekintettel a Vállalkozó által okozott kár vagy esedékes kötbér összege bármikor, külön szerződéses rendelkezés nélkül is levonható a vállalkozói díj éppen esedékes részéből.
33. Vállalkozó Megrendelővel szemben felmerülő bármely egyéb (nem a teljesítésből fakadó) fizetési igénye esetén is a jelen fejezetben meghatározott eljárási rendet kell alkalmazni, az adott igény természetéből fakadó eltérésekkel.

Speciális követelmények az EU finanszírozással és az ellenérték kifizetésével kapcsolatban

34. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés hatályba lépése esetén rendelkezik a jelen szerződésben megrendelt munkák ellenértékének kifizetéséhez szükséges pénzügyi forrásokkal saját forrás és EU-s támogatás formájában, az alábbiak szerint.
35. Felek rögzítik, hogy a projekt EU-s támogatással valósul meg: KDOP-2.1.1/B-2f -2009-0004 azonosító számmal Támogatási Szerződés van érvényben. A pályázó az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII törvény alapján a XIX. Uniós Fejlesztések fejezet 13. cím 3. alcím 2. jogcímcsoport egyszerű, vissza nem térítendő támogatásban részesül.
36. Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől való érdekmúlás bizonyítása nélküli elállásra, ha a Támogatási Szerződés bármely ok miatt megszűnik (felbontásra kerül), annak érvénytelensége, vagy hatálytalansága kerül megállapításra, a Közreműködő Szervezet a Támogatás folyósítását leállítja, és ezen körülmények nem szűnnek meg a bekövetkezéstől számított 8 napon belül.
37. Megrendelő az 1. sz. melléklet szerinti Előlegbekérő, illetve a Részszámlák összegét a számla alapját képező teljesítésigazolás jóváhagyásától számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.
38. Megrendelő, az 1. sz. melléklet szerinti Végszámla tekintetében az EU-s támogatással megvalósuló projektek esetében alkalmazható ún. szállítói finanszírozást vesz igénybe. Eszerint Megrendelő fizeti meg a Végszámla bruttó számlaértékének 15 %-át (a továbbiakban: „Önrész”), és a Támogató nevében eljáró Közreműködő Szervezet fizeti meg a számlaérték fennmaradó 85 %-át (a továbbiakban: „Támogatási Rész”). A szállítói finanszírozás igénybevételének feltétele, hogy a Végszámla bruttó értéke elérje minimálisan az 5.882.353 Forintot, ennél alacsonyabb értékű Végszámla kiállítására Vállalkozó nem jogosult.
39. Megrendelő az Önrész összegét a Végszámla alapját képező teljesítésigazolás jóváhagyásától számított 15 napon belül kifizeti. Megrendelő a fentiekben jelzett, a számlaérték 15%-át jelentő kifizetését a Felek a Kbt. 305 § (3) bekezdés szerinti részletekbeni teljesítésnek tekintik.
40. Az Önrész Vállalkozó részére történő megfizetését követően Megrendelő haladéktalanul benyújtja a Közreműködő Szervezet részére a Támogatási Rész folyósítására vonatkozó kifizetési igényt. Felek rögzítik, hogy a Támogatási Szerződés szerint a Közreműködő Szervezet vállalja, hogy a kifizetési igény beérkezésétől számított 30 naptári napon belül a támogatás adott számlára (kifizetési igényre) eső hányadát, vagyis a Támogatási Részt kifizeti.
41. A kifizetés határidejébe a Közreműködő Szervezet által jogszerűen elrendelt hiánypótlás teljesítéséhez felhasznált idő, az előre nem tervezett, előre nem látott okok miatt

lefolytatott rendkívüli helyszíni szemle, valamint a szabálytalansági gyanú kivizsgálására tett intézkedések időtartama nem számít bele.

42. A Közreműködő Szervezet a jogszabályokban és saját eljárási szabályai által előírt módon jár el a támogatás kifizetése során.
43. A Közreműködő Szervezet esetleges fizetési késedelméért Megrendelő felelősségét kizárja, kivéve, ha a Megrendelő szerződésszegő magatartása okozta a késedelmet.
44. Amennyiben a fizetési késedelem bizonyíthatóan a Közreműködő Szervezet késedelméből következik a késedelemi kamatot a Közreműködő Szervezet a vonatkozó jogszabályok és saját általános szerződési feltételei és eljárási szabályai szerint fizeti meg a Vállalkozó részére, az ott meghatározott mértékben.
45. A Megrendelő saját forrásaiból kifizetendő számlaérték (így az Előleg- és Részszámlák teljes értéke, valamint a Végszámla 15 %-a) késedelmes kifizetése esetére a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot fizet a Megrendelő saját forrásaiból finanszírozandó számlaértékre vetítve. A kamat összegét napi kamatszámítással kell meghatározni, 365 napos év alapul vételével.
46. Amennyiben a fizetési késedelem (ideértve a Közreműködő Szervezet késedelmét is) meghaladja a 30 napot a Vállalkozó jogosult jogkövetkezmény nélkül a munkavégzés szüneteltetésére, és a 30 napon túli késedelem napjainak számával a teljesítési határidő meghosszabbításra kerül.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

47. A Vállalkozó garantálja valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás, valamint a KÖH engedélyező határozatában foglaltak teljesítését, illetve azt, hogy a Vállalkozás minősége mind a felhasznált anyagok, mind a teljesítés szakmai vonatkozásiban, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja. Ezen jótállási kötelezettsége 24 hónap, amely a munka átvételét tanúsító KÖH zsűri napjával veszi kezdetét.
48. Amennyiben a Vállalkozó a 2. pontban meghatározott feladatai teljesítésével a 6. pontban meghatározott befejezési (vég)határidő, illetve a 7. pontban meghatározott kötbérterhes részhatáridő tekintetében saját érdekkörében felmerülő ok miatt késedelembé esik (késedelmes teljesítés), illetőleg ha a feladatait nem a 2. pontban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően végzi el (hibás teljesítés), úgy naptári naponként 20.000 Ft (azaz húszezer forint) kötbér megfizetésére köteles.
49. A késedelmes vagy hibás teljesítés a Restaurálási naplóban vagy külön írásbeli felszólításban (más dokumentumban), esetleg a Felek által felvett jegyzőkönyvben rögzíthető. A késedelmes teljesítés vagy hibás teljesítés megállapítását követően a Vállalkozó a soron következő számlát vagy a végszámlát csak a kötbér összegével csökkentve jogosult kiállítani, figyelembe véve a késedelemmel vagy a hibás teljesítéssel érintett napok számát.
50. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból megghiúsul (lehetetlenül) vagy a 6. pontban meghatározott befejezési (vég)határidőt követően 20 naptári napon belül a munkát Vállalkozó az előírt minőségben nem fejezi be, vagy a szerződésből eredő főkötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy a Megrendelőt - a 48. pontban előírt, naponként esedékes kötbéren túl - a vállalkozási díj 15 %-a, azaz 2.866.875,- Ft –megghiúsulási kötbér illeti meg, amit a Vállalkozó a

meghiúsulás okának felmerülésétől számított 15 napon belül köteles a Megrendelő részére megfizetni. Ha ezen 15 %-os kötbér a 20 napot meghaladó késedelem miatt számítható fel, annak megfizetésére a Vállalkozó a véghatáridőt követő 21. napon köteles; a szerződésből eredő főkötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a 15 %-os kötbér a Megrendelő által a kötelezettség teljesítésére szabott határidő eredménytelen elteltekor esedékes.

51. A fenti meghiúsulási kötbért a Vállalkozónak abban az esetben is meg kell fizetnie, amennyiben valamely lényeges részhatáridő tekintetében a Megrendelő póthatáridőt tűzött annak érdekében, hogy a befejezési véghatáridő teljesíthető legyen, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 395. § (3) bekezdésére.
52. A Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt évente legalább 10.000.000 Ft értékű érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely a teljesítés során a Vállalkozó által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál. (3. számú melléklet.).
53. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során – a munka megkezdésétől (munkaterület átvételétől) a restaurálási munka átadási napjáig –, a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni.
54. A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni, de a Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Vállalkozó vagy a biztosítója által visszatartott kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.
55. A felelősségbiztosítási kötvény ajánlatának elfogadott másolati példányát és az első biztosítási díjrészlet kifizetését igazoló bankszámlakivonatot a Megrendelő részére a munkaterület átadását megelőzően át kell adni. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát a szerződés megkötésének dátumától számított 120 napon belül kell a Megrendelő részére átadni. A felelősségbiztosítási kötvény ajánlatának elfogadott másolata, valamint a felelősségbiztosítási kötvény másolata - együtt- a szerződés elválaszthatatlan része, annak 3. számú mellékletét képezik. (3. sz. melléklet).

A Megrendelő jogai és kötelezettségei

56. A Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:
 - (1) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, legkésőbb a 6. pontban meghatározott munkaterület átadási időpontig;
 - (2) a munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozás teljesítéséhez szükséges dokumentációt átadni;
 - (3) munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről gondoskodni;
 - (4) a Vállalkozás teljesítéséhez szükséges mennyiségű vizet és elektromos áramot a Vállalkozó számára a saját költségére biztosítani;
 - (5) a munkaterület fűtéséhez (min. 16 °C) Vállalkozó részére a szükséges technikai eszközöket, hálózatot és energiát biztosítani;
 - (6) a Vállalkozó munkatársai részére a saját költségére megfelelő illemhelyet (beleértve külön zárható női WC-t is) biztosítani;

- (7) a Vállalkozó munkatársai részére zárható öltözőt, raktárt biztosítani a munkavégzés közelében;
 - (8) gondoskodni arról, hogy a restaurálás során keletkezett esetleges veszélyes hulladékot a restaurátorok külön tárolóba helyezhessék, illetve a keletkezett veszélyes hulladékot saját költségén megsemmisíttetni;
 - (9) a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni;
 - (10) más Vállalkozóval elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja – az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat a Megrendelő a Vállalkozóra átháríthatja;
 - (11) kérni a KÖH-től a közbenső zsúrit az 50 %-os készütség jelentésének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül, valamint a restaurálási munka átvételi időpontját (átadási zsúri) a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül;
 - (12) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
 - (13) a teljesített munka ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint kifizetni;
 - (14) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
 - (15) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét a Restaurálási tervtől, illetőleg az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.
57. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

58. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:
- (1) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben, vagy a Restaurálási Naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
 - (2) a munkaterület átvételekor a Restaurálási Naplót megnyitni, és annak folyamatos vezetéséről megfelelően gondoskodni;
 - (3) a Vállalkozás teljesítéséhez szükséges eszközöket és anyagokat – így különösen a munkavégzéshez szükséges állványzatot a saját költségére biztosítani;
 - (4) biztosítani a munkavégzéshez szükséges fűtést (kellő szakaszolással) az érintett munkaterületen. (Az elektromos fűtőeszközöket, az elektromos energia kiépítését és a felhasznált energia költségeket a generálkivitelezőn keresztül a Megrendelő biztosítja.)
 - (5) a Megrendelő által szervezett heti (szerdai napokon esedékes) kooperációs egyeztetésen a vezető restaurátor közreműködésével megjelenni, az aktuális feladatokról beszámolni, a résztvevőkkel egyeztetni;
 - (6) a munkavégzéshez szükséges, előírásoknak (engedélynek) és az ajánlatának megfelelő vezető restaurátorokat biztosítani azzal, hogy a munkát a KÖH által jóváhagyott restaurátorok végezhetik, illetőleg ha az engedélyben szereplő

restaurátorok személye megváltozik, úgy azt a Vállalkozó köteles a saját költségére a KÖH-hel jóváhagyatni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó további közreműködőt, vagy alvállalkozót, (beosztott restaurátort) saját felelősségére megbízhat;

- (7) a teljesítés időtartama során gondoskodni a munkaterületen elhelyezett és megépített közművek megóvásáról, sértetlenségéről;
- (8) a Megrendelő által elrendelt és előzetesen egyeztetett változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
- (9) a teljes munkaterületen biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni;
- (10) biztosítani a Megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét;
- (11) a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket – amennyiben szükségesek – lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- (12) intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek;
- (13) Megrendelő felé jelenteni az 50 %-os készültséget a közbenső KÖH zsűri megtartására előírt kötbérterhes részhatáridőt megelőzően legalább 8 nappal;
- (14) Megrendelő felé jelenteni a 100 %-os készültséget (kézre jelentés) a KÖH átadási zsűri megtartására előírt kötbérterhes véghatáridőt megelőzően legalább 8 nappal, illetve a jelentéshez fotódokumentációt mellékelni;
- (15) a teljesítés során keletkező hulladékokat a generál kivitelező által biztosított konténerben, (depóhelyen) elhelyezni, a keletkezett egyéb hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a kivitelezéssel érintett területet tisztán tartani;
- (16) helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
- (17) írásban közölni, a Megrendelővel a szerződés teljesítését (kézre jelentés) olyan időben, hogy az egyes munkák (munkafázisok) esetleges hibajavítása a 6. pontban foglalt kötbérterhes véghatáridőre tekintettel elvégezhető legyen;
- (18) a restaurálási munka átadási eljárásának megkezdésekor 1 (egy) példányban átadni a Restaurálási naplót (dokumentációt) és a szerződés teljesítése során keletkezett további iratokat;
- (19) együttműködni a területen kivitelezési munkát végző más vállalkozókkal, különös tekintettel az 59. pontban foglaltakra;
- (20) a Vállalkozás teljesítése során történt bárminemű károkozásért (közművekben, személyeknél) teljes felelősséget vállalni;
- (21) Megrendelő és a KÖH által indokoltan elrendelt javítást haladéktalanul, költségmentesen elvégezni;
- (22) a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- (23) az épület utó-felülvizsgálati eljárásán részt venni, és az ott felmerülő jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos hibákat, hiányosságokat haladéktalanul kijavítani;

59. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelő a Bíró-Giczey ház rekonstrukciója érdekében más vállalkozót (Generálkivitelezőt), továbbá festőrestaurátort megbízott, akivel

a Vállalkozónak a Ptk. 393. § (3)-(4) bekezdéseire tekintettel együtt kell működnie. A Generálkivitelezőnek biztosítani kell a Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelővel egyeztetett és a Generálkivitelező által vezetett építési naplóban foglaltak szerint azzal, hogy ahol a teljesítés helyét jelentő épületben végzendő egyéb munkálatok restaurálendő felületeket bármi módon érintenek, ott csak a Vállalkozó képviselőjével (vezető restaurátorral) egyeztetett módon történhet munkavégzés.

A Generálkivitelező a jelen szerződés teljes időtartama alatt fog dolgozni az épületen. A Generálkivitelezőnek és a Vállalkozónak egymás felé kölcsönös tájékoztatási kötelezettsége van a (saját) teljesítésükkel összefüggésben, illetőleg az ehhez szükséges munkaterület biztosítása és megfelelő organizáció érdekében. A jelen bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettséget elmulasztó fél felelős a mulasztásából eredően a másik félnek okozott károkért.

Vállalkozó kijelenti, hogy a restaurálendő nyílászárók nagyrészt kibontja, elszállítja, és a restaurálást a saját műhelyében végzi. A restaurálás utáni visszaépítés a társvállalkozókkal való egyeztetés alapján történhet.

60. Vállalkozó a feladatokat a KÖH engedélyében és a Restaurálási tervben megjelölt igényszinten, a szerződésben meghatározott tartalommal, illetve a szakmai elvárásoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni.

A Vállalkozónak a szerződés teljesítése érdekében úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben, és az elvárt szolgáltatással szemben támasztott szakmai követelmények alapján elvárható, a Megrendelőnek pedig ugyanilyen módon elő kell segítenie a teljesítést.

A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes felelősséget vállal. Vállalja, hogy annak műszaki tartalma, kivitelezési módja, minősége az ide vonatkozó – fentiekben körülírt – előírásoknak, és a KÖH engedély határozatában foglaltaknak mindenben megfelel.

61. A Vállalkozónak lehetővé kell tennie a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy (szervezet) képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse a Vállalkozás teljesítésének helyszínét. Ehhez a Vállalkozó köteles minden szükséges és ésszerű segítséget és eszközt biztosítani.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartama alatt is nyitva tartó esetleges közönségforgalmi területek akadálytalan üzemelési feltételeit a tőle elvárható, valamint a szerződésben rögzítettek szerint biztosítani.

62. A Vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozáshoz tartozó, a KÖH engedélyben és a Restaurálási tervben megjelölt valamennyi felület restaurálása megtörtént, és a KÖH zsűrije azt átvette. A színek meghatározásánál a szín elfogadása után a szerződés erre vonatkozó részei teljesülnek.

63. A restaurálási munka átadási eljárása magában foglalja a Megrendelő, a Vállalkozó és a KÖH zsűri (képviselői) által a restaurált felületek megtekintését, szemléjét, bejárását, illetőleg a zsűri véleményét, nyilatkozatát. Az eljárás során a Vállalkozónak nyilatkoznia kell, hogy a munka a szerződésben és Restaurálási tervben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői, hatósági módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült. A Vállalkozó hibája miatt sikertelen átadási eljárások megismétlésnek költségei a Vállalkozót terhelik. A KÖH zsűri értékelése és nyilatkozata alapján a Megrendelő nyilatkozik az átvételről, ill rögzíti az észrevételeit.

A Vállalkozó az átadási jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az előírt fotódokumentációt, illetőleg a Restaurálási napló egy példányát. Nyilatkoznia kell, hogy az engedélyben előírt restaurálási dokumentációt 90 napon belül elkészíti, és a megrendelő és a KÖH részére 1-1 nyomtatott valamint 1-1 elektronikus példányban átadja.

A Megrendelő az átadás-átvétel lefolytatására a Vállalkozó készre jelentésétől 8 (nyolc) naptári napot köt ki.

64. Vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet, de nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházza. A Vállalkozó a szerződés teljes értékének (lásd az 5. pontot) 10 %-át, azaz tíz százalékot meghaladó mértékben alvállalkozót csak az ajánlatában meghatározottak szerint foglalkoztathat. Az engedélyben és az ajánlatában megjelölt restaurátorokat foglalkoztatnia köteles. (lásd a Kbt. 304. § (3) bekezdésére.)

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozók igénybevétele a Vállalkozó kötelezettségein nem változtat, a Vállalkozó köteles helytállni az alvállalkozók felé mind a saját, mind a Megrendelő esetleges mulasztásaiért, az alvállalkozók a Megrendelővel szemben közvetlenül nem léphetnek fel, igényeik érvényesítése érdekében a Vállalkozónak kell eljárnia.

A Vállalkozó a teljesítés során köteles megfelelően képzett és gyakorlati, szakmai tapasztalattal rendelkező vezetőket, szakképzett, betanított-, és segédmunkásokat alkalmazni.

65. A Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót a teljesítéssel összefüggésben, de az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. A Vállalkozó köteles jelezni, ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, vagy az utasítás teljesítésével kárt okozna. Amennyiben a Megrendelő a szakszerűtlen és/vagy kárt okozó eredményre vezető utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó köteles azt teljesíteni, kivéve ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

A Vállalkozó felelős azokért a károkért, amelyek a jelen pont szerinti kötelezettsége megszegéséből következnek. Ilyen károkozás esetén annak körülményeiről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

66. A Vállalkozó haladéktalanul és írásban köteles értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, ami a teljesítés eredményességét, vagy határidőre való teljesítését veszélyezteti, gátolja. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.
67. Vállalkozó nem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis major következménye.

A vis major olyan előre nem látható eseményt jelöl, mely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés érvénybe lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. Ha vis major következik be, a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni erről és a kiváltó okról a Megrendelőt. A Megrendelő ellenkező írásos utasítása hiányában a Vállalkozónak folytatnia kell a szerződéses kötelezettségek teljesítését, a józan és gyakorlati megfontolás határain belül, és olyan teljesítési lehetőségeket kell keresnie, amelyeket nem akadályoz a vis major okozó esemény.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg megállapítják, hogy nem ismernek olyan kizáró okot, amely a szerződés megvalósítását gátolná.

68. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a restaurálás menetét a Megrendelő - megbízottja közreműködésével - fotókon, filmen rögzítse, a felvételekből filmdokumentációt készítsen, és azt a Bíró-Giczey Házban a látogatók számára, mindenkinek hozzáférhető módon felhasználja. A restaurálás menetét rögzítő film elkészítéséhez Vállalkozó

megfelelő szakmai segítséget nyújt, e szerződés keretében. A filmfelvételek elkészítésével, a szakmai instruálással, a film felhasználásával kapcsolatban Vállalkozó külön díjazást nem számíthat fel. A film elkészítéséhez, felhasználásához szükséges nyilatkozatokat a restaurátori munkában résztvevőktől (alvállalkozóktól) a Vállalkozó beszerzi és Megrendelőnek átadja. A fotó-, és filmfelvételek készítése nem hátráltathatja a Vállalkozó munkáját.

A szerződés megszűnése és megszüntetése

69. Ezen szerződés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésével szűnik meg, a szellemi alkotásokra, azok felhasználására és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések azonban továbbra is hatályban maradnak. A jelen szerződést felek rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.
70. Bármely Fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a másik Fél fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolását határozza el.

A Felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani (elállni), ha a másik Fél rendkívül súlyos (a jogviszony szempontjából meghatározó jelentőségű), vagy ismételt szerződésszegést követ el, beleértve a szerződéses ütemezéshez képesti, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelem okozását is, vagy nyilvánvalóan megszegi a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul az írásbeli felszólítást követően.

Felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a szerződő fél tudomást szerez. Megrendelő felmondásának a Vállalkozó általi tudomásszerzését követően a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további tevékenység elvégzésére nem köteles. Ettől az időponttól kezdve a Megrendelőnek kell gondoskodnia ügye továbbviteléről.

Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megrendelő a szerződést a nélkül mondja fel, hogy a Vállalkozó szerződésszegést követettek volna el, a Megrendelő köteles megfizetni a Vállalkozónak a felmondás időpontjáig elvégzett arányos munkát.

71. Felek megállapodnak abban, hogy a 6. pontban meghatározott befejezési véghatáridő vagy a 7. pontban meghatározott kötbérterhes részhatáridőnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő 20 (húsz) nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a 20 (húsz) napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a 48. illetve 50. pontban meghatározott kötbér igény érvényesítése mellett a szerződéstől elállni.

Megrendelő az elállási jogát a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. A Megrendelőnél megmaradó, már teljesített szolgáltatásokat a Felek 30 (harminc) napon belül felméri, kiértékeli és ez alapján egymással szemben elszámolnak.

A Vállalkozó felelőssége

72. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik

személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Vállalkozó köteles az 52. pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítása(i) terhére a károkat megtéríteni, de a Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. A Vállalkozó vagy a biztosítója által visszautasított kárigényt a Megrendelő bírósági úton érvényesíti.

73. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a restaurálási munkát akadályozná, vagy korlátozná. Szavatolja továbbá, hogy rendelkezik mindazokkal a jogokkal, amelyek szükségesek az e szerződés alapján keletkező szellemi alkotások 74. pont szerinti felhasználásához. A Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

Szellemi alkotások, ezek felhasználása

74. A teljesítés során keletkező szellemi alkotások felhasználására a Megrendelő e szerződés alapján teljes körű, korlátlan és kizárólagos jogot szerez. Megrendelő jogosult a szellemi alkotások nyilvánosságra hozatalára, azokat mások számára hozzáférhetővé teheti. Vállalkozó a teljesítés során megjelöli a szellemi alkotás szerzőjét, az alkotás felhasználása során a Megrendelő köteles a szerző nevét feltüntetni.
75. A felhasználási jog magában foglalja a szellemi alkotás átdolgozásának és megvalósításának jogát, valamint azt is, hogy a felhasználást a Megrendelő harmadik személy részére engedélyezze. E jog ellenértékét a 18. pontban megállapított átalányár tartalmazza.

Egyéb rendelkezések

76. A szerződés teljesítéséről a Vállalkozó Restaurálási naplót köteles vezetni, amelyben feltüntetésre kerülnek különösen a teljesített feladatok, a teljesítés módja, műszaki körülményei, stb. A Restaurálási naplót 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban – amelyből a Megrendelő 1 (egy) másolati példányt kap – a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan kell vezetni, és azt állandóan a teljesítés helyszínen tartani. A Restaurálási naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záróbejegyzést a Feleknek alá kell írnia.

A Restaurálási naplóban különösen a Vállalkozás teljesítésével, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, illetve az esetleges méréseket kell rögzíteni. A Megrendelő az utasításait elsősorban a Restaurálási naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. A Restaurálási naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

a Megrendelő részéről:

Dr. Mail József gazdasági helynök,
Szijjártó Orsolya projekt menedzser,
Fülöp Zoltán műszaki ellenőr.

a Vállalkozó részéről:

Seres András restaurátorművész, ügyv. ig.
Jenei Zoltán restaurátorművész

A Restaurálási napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája vagy munkavégzési helye, ahol a Restaurálási napló mellett legalább egy példány KÖH engedélyt és a Restaurálási tervet, őrizni, és Megrendelő, Szakhatóság kérésére betekintésre biztosítani kell. A Restaurálási napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételétől számított 5 (öt) évig meg kell őriznie.

77. A Szerződő felek képviselői:

A Megrendelő jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselői:
Dr. Márfi Gyula érsek

A Vállalkozó jelen szerződést érintő kérdésekben állásfoglalásra jogosult képviselője:
Seres András

78. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat – ide értve a restaurálás során ismertté vált szakmai kérdéseket is – üzleti titokként kezelik, azokat egymás engedélye nélkül a szerződés lejártát követően sem hozzák harmadik személy tudomására, a szerzői jogokat betartva. A titoktartási kötelezettség a Felek alkalmazottaira és a velük a Vállalkozás teljesítése érdekében üzleti kapcsolatban álló személyekre is kiterjed.

A restaurálás során ismertté vált szakmai kérdésekről és eredményekről a Felek a másik fél erre irányuló előzetes jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhatnak, ilyen kérdéseket nyilvánosságra nem hozhatnak. Jelen pont Felek bármelyike részéről történő megsértése esetén a másik Fél jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni, és az őt ért vagyoni és nem vagyoni károkat a másik Fél irányába érvényesíteni.

79. Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek és vitás ügyeiket igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerül, úgy a Felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki. Jogvita (békés úton nem rendezhető vitás ügyek) esetén a Felek egyező akarattal megállapodhatnak mediátori közreműködés igénybe vételében.

A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

80. Jelen szerződésre, annak értelmezésére és a nem szabályozott kérdésekre a Ptk. – különösen a vállalkozásról szóló XXXV. fejezete –, illetőleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, valamint a Kbt. rendelkezései irányadók.

81. Jelen szerződés 17 (tizenhét) számozott oldalt tartalmaz. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi 4 (négy) darab melléklet, amelyek az alábbi címmel lettek a szerződéshez fűzve:

1. számú melléklet – Pénzügyi ütemterv
2. számú melléklet – Műszaki ütemterv
3. számú melléklet – Vállalkozó tevékenységi felelősségbiztosításának kötvénye
4. számú melléklet – Restaurálási terv
5. számú melléklet – A Vállalkozó közbeszerzési ajánlata

Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy a képviselőik által oldalanként láttamozott szerződés az akaratukkal mindenben megegyezik.

Veszprém, 2010. szeptember 28.

Megrendelő
Dr. Márfi Gyula
érsek
Veszprémi Főegyházmegye

Vállalkozó
Seres András
ügyvezető
MentArtis Kft.

Készült: 5 eredeti példányban
Kapják: 1 példányt a Vállalkozó
4 példányt a Megrendelő



1. számú melléklet – Pénzügyi ütemterv

	Esedékessége	Feltétele	Mértéke	Ebből levonásra kerülő előleg mértéke
Előlegszámla	Munkaterület átadását követő 5. nap	Restaurálási napló megnyitása	Vállalkozói díj 15 %-a	-
1. részszámla	Munkaterület átadását követő 30. nap	Teljesítési igazolás 1. Részteljesítésről	Vállalkozói díj 10 %-a	-
2. részszámla	Munkaterület átadását követő 60. nap	Teljesítési igazolás 2. Részteljesítésről	Vállalkozói díj 10 %-a	-
3. részszámla	Munkaterület átadását követő 90. nap (Eredményes közbenső zsűrit követően)	Közbenső KÖH zsűri alapján kiállított teljesítési igazolás 3. Részteljesítésről	Vállalkozói díj 10 %-a	-
4. részszámla	Eredményes közbenső zsűrit követő 30. nap	Teljesítési igazolás 4. Részteljesítésről	Vállalkozói díj 10 %-a	
5. részszámla	Eredményes közbenső zsűrit követő 60. nap	Teljesítési igazolás 5. Részteljesítésről	Vállalkozói díj 10 %-a	
Végyszámla	2011. március 15. (Eredményes KÖH átadási zsűrit követően)	KÖH átadási zsűri alapján kiállított teljesítési igazolás 6. Részteljesítésről (100 %-os műszaki teljesítésről)	Vállalkozói díj 50 %-a	Vállalkozói díj 15 %-a

Veszprém, 2010. szeptember 28.

Megrendelő
Dr. Márfi Gyula
érsek
Veszprémi Főegyházmegye

Vállalkozó

2. számú melléklet – Műszaki ütemterv

	Mérföldkő eléréshez teljesítendő munkálatok	Kapcsolódó részszámla
1. Részteljesítés	Korlátbontás, ajtótokok bontása, vasajtók kutatása és színmeghatározása, lépcsőfeljáró kovácsoltvas korlátjának kutatása és restaurálási terv elkészítése, restaurátori felügyelet	1. részszámla
2. Részteljesítés	Ajtólapok és tokok műtermi tisztítása, földszinti fából készült kéménynyílást takaró ajtólap tisztítása, az emeleti rekonstrukciós ajtó tokborításának és ajtószárnyainak elkészítése, restaurátori felügyelet	2. részszámla
3. Részteljesítés	Lépcsőfeljáró korlátjának tisztítása, restaurátori felügyelet, eredményes KÖH közbenső zsűri megtartása	3. részszámla
4. Részteljesítés	Szerkezeti javítások az emeleti tölgyfaajtókon, próbafelület készítése és az előkészítendő ablakok színmintáinak meghatározása, padlózat színmintáinak elkészítése, a kovácsoltvas lépcsőfeljáró-korlát plasztikai kiegészítései, restaurátori felügyelet	4. részszámla
5. Részteljesítés	A kávézó ajtajának flóderezése, ajtótokok és ajtók visszaépítése, ajtók vasalatainak munkálatai, korlát felületkezelése, korlát visszaépítése, földszinti fából készült kéménynyílást takaró ajtólap restaurálásának befejezése, a kapualjban előkerült kisablakok szerkezetének és vasalatainak restaurálása, restaurátori felügyelet	5. részszámla
6. Részteljesítés	2 lépcsőfok javítása, a rekonstrukciós ajtó, a padlásfölgjáró ajtó, és a négy barokk tölgyfa ajtó felületkezelése, restaurátori felügyelet, eredményes KÖH átadási zsűri lefolytatása	Végszámla az Előleg beszámításával

Veszprém, 2010. szeptember 28.

Megrendelő
Dr. Márfi Gyula
érsek
Veszprémi Főegyházmegye

Vállalkozó